

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.05.2018, klo 18:00 - 23:03

Paikka Tuusulan kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§ 39 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 40 Pöytäkirjan tarkastus

§ 41 Tilinpäätös 2017

§ 42 Arviointikertomus 2017

§ 43 Henkilöstökertomus 2017

§ 44 Uusimaa-kaava 2050

§ 45 Suomen Valtio / Senaatti-kiinteistöt, maankäyttö- ja esisopimus alueiden luovuttamisesta, Kirkonmäki, Rykmentinpuisto

§ 46 Suomen Valtio / Senaatti-kiinteistöt, määräalojen ostaminen kunnalle, Monion asemakaava-alue, Rykmentinpuisto

§ 47 Kruunuasunnot Oy, määräalojen luovutus kunnalle, Monion ja Kirkonmäen asemakaava alueet, Rykmentinpuisto

§ 48 Helsingin Osuuskauppa Elanto, yritystontin myynti, 858-11-2255-6, Lahelanpelto II

§ 49 Etelä-Tuusulan varhaiskasvatuksen palveluverkko 2018-2025, tulevaisuuden ratkaisut

§ 50 Rykmentinpuiston taideohjelman rahaston perustaminen

§ 51 Maahanmuuttoasiain toimikunnan perustaminen, aloite

§ 52 Luottamustoimipalkkioiden yhdenmukaistaminen naapurikuntien kesken, aloite

§ 53 Aktiivimallin piiriin joutuneiden tuusulalaisten työttömien tilanne, aloite

§ 54 Kouluruokaryhmät kaikkiin Tuusulan kouluihin, aloite

§ 55 Ilmoitusasiat

§ 56 Muut asiat

Lisäpykälät

§ 57 Kunnanhallituksen kyselytunti kuntalaisille, aloite

§ 58 Sisäilmaprosessien sujuvoittaminen ja kokonaisvaltaisen toimeenpanon varmistaminen, aloite

§ 59 Kuntalaisten osallisuus kunnan metsänhakuissa, aloite

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kim Kiuru, puheenjohtaja
Kati Lepojärvi, 2. varapuheenjohtaja
Aarno Järvinen
Aila Koivunen
Anna Yltävä
Antti Kaikkonen, poistui 22:36
Anu Åberg
Ari Nyman
Arto Lindberg
Eetu Niemelä
Eeva-Liisa Nieminen
Elisa Laitila
Emmi Sirniö, poistui 20:46
Henri Koskela
Ilmari Sjöblom
Ilona Toivanen
Jani Peltonen
Jere Pulska
Jerry Airikka
Johanna Sipiläinen
Jorma Sulander
Jouko Riola
Jukka Ahlgren, poistui 19:21
Jussi Salonen
Kari Friman
Kari Kinnunen
Karita Mäensivu
Laura Åvall, poistui 22:04
Lea Ahonen
Liisa Palvas
Lilli Salmi, poistui 21:32
Margita Winqvist
Matti Alanko
Merja Kuusisto
Mika Mäki-Kuhna
Pasi Huuhtanen
Pekka Heikkinen
Raimo Stenvall, poistui 22:50
Sami Tamminen, poistui 22:17
Sanna Kervinen
Sanna Tuhkunen
Satu Taiveaho, poistui 21:25
Seppo Noro
Taina Ketvel, poistui 22:42
Ulla Palomäki
Ulla Rosenqvist
Arto Nätkynmäki
Jari Raita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kirsi Viitanen
Mari Vainionpää, saapui 19:21
Markus Meckelborg
Päivö Kuusisto, saapui 20:46
Vesa Lundberg
Timo Huhtaluoma, saapui 21:27

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri
Harri Lipasti
Marko Härkönen, poistui 22:00
Paula Kylä-Harakka
Pirjo Vainio, poistui 19:30
Markku Vehmas
Virpi Lehmusvaara, poistui 22:59
Päivi Hämäläinen, poistui 22:00
Tanja Rontu-Hokkanen, poistui 21:11
Aino Mielo, poistui 22:59
Outi Huusko
Aila Toivonen

Poissa

Ruut Sjöblom, puheenjohtaja
Janne Mellin
Monica Avellan
Sari Heiskanen
Satu Heikkilä

Allekirjoitukset

Kim Kiuru
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.05.2018

08.05.2018

Merja Kuusisto

Elisa Laitila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 9.5.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julkipantu kunnan verkkosivuille, ilmoitustaululle sekä julkaistu Keski-Uusimaa- ja Viikkouutiset Keski-Uusimaa -lehdissä.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Todetaan läsnä olevat ja mahdolliset poissaolevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:

Janne Mellin
Ruut Sjöblom
Satu Heikkilä
Monica Avellan
Sari Heiskanen

Todettiin, että

- Janne Mellinin tilalla on Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Arto Nätkynmäki
- Ruut Sjöblomin tilalla on Kokoomuksen 2. varavaltuutettu Vesa Lundberg
- Satu Heikkilän tilalla on Keskiryhmän 1. varavaltuutettu Kirsi Viitanen
- Monica Avellan tilalla on Keskiryhmän 4. varavaltuutettu Jari Raita
- Sari Heiskasen tilalla on Tuusulan puolesta ryhmän 1. varavaltuutettu Markus Meckelborg.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen alussa Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän palvelujohtaja Erja Pentti kävi läpi sosiaali- ja terveystuotannon mahdolliseen siirtoon liittyviä kysymyksiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Merja Kuusisto ja Elisa Laitila.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 103, 26.03.2018

Valtuusto, § 41, 07.05.2018

§ 41

Tilinpäätös 2017

TUUDno-2018-468

Kunnanhallitus, 26.03.2018, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Vuoden 2017 tilinpäätös ja tuloksen käsittely

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan tytäryhteisöineen tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Yleinen ja oman alueen taloudellinen kehitys

Maailmantalouden kasvu on laaja-alaista. Euroalueen vahva kasvu jatkuu, luottamus on korkealla ja investoinnit ovat elpyneet lähelle finanssikriisiä edeltävää tasoa. Työllisyystilanne on hyvä, mutta palkkakehitys on useissa maissa yhä maltillista, mikä heijastuu ostovoiman vaatimattomana kasvuna ja vaimeina inflaatio-odotuksina.

Suomen 2017 BKT:n kasvuksi ennustetaan 3,1 %. Työllisyys kohenee, asuntorakentaminen jatkuu vilkkaana ja tuotannollisia investointeja tehdään runsaasti. Viennin nopeaan toipumiseen on vaikuttanut etenkin maailmankaupan kasvu ja myönteinen talouskehitys useissa Suomen tärkeissä vientimaissa.

Taloudellisen aktiviteetin nopea voimistuminen on parantanut työllisyystilannetta, ja työllisyysaste nousee arviolta 69,4 prosenttiin. Työttömyys on kuitenkin laskenut hyvin hitaasti, ennuste vuoden 2017 työttömyysasteeksi on 8,6 %. Vuonna 2017 kotitalouksien käytettävissä olevien tulojen kasvua tuki parantunut työllisyys sekä verotuksen keventyminen. Käytettävissä olevat reaalitytulot nousivat yli kahdella prosentilla.

Suomen julkisen velan määrä suhteessa BKT:hen on kääntynyt laskuun. Velkasuhde alenee vuoteen 2019 mennessä vajaaseen 60 prosenttiin. Nimellisesti velka kasvaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kuitenkin edelleen kohoten vuosikymmenen loppupuolella vajaan 144 mrd. euroon. Hyvästä kehityksestä huolimatta talouden riskit painottuvat alasuuntaan. Korkotason odotettavissa oleva nousu lisää velanhoidon raskautta. Talouden näkymiä varjostavat yhä pidemmän aikavälin haasteet, kuten väestön ikääntyminen ja vaatimaton tuottavuuden kehitys.

Ennakkotietojen mukaan kuntien yhteenlaskettu vuoden 2017 tulos parani edellisvuodesta noin 300 milj. euroa ja oli noin 1.180 milj. euroa ylijäämäinen. Tilikauden tulos oli negatiivinen 60 kunnassa, joista kaikki ovat alle 100 000 asukkaan kuntia. Kuntasektorin toimintakulut laskivat viime vuonna keskimäärin 1,0 prosenttiyksikköä muun muassa kilpailukyky sopimukseen liittyvien toimien, perustoimeentulotuen Kela-siirron ja kuntien omien säästötoimien vuoksi. Kuntien verotulot 2017 kasvoivat yhteensä 2,0 prosenttia, eli 450 milj. euroa. Samanaikaisesti valtionosuudet kuitenkin laskivat 3,3 prosenttia eli 300 milj. euroa. Kuntatalouden rahoitusasema oli ensimmäistä kertaa pitkään aikaan tasapainossa. Kuntien ja kuntayhtymien lainakanta nousi vuonna 2017 yhteensä noin 150 milj. euroa (0,9 %). Kuntien ja kuntayhtymien lainakanta on 18,3 miljardia euroa ja kunnilla on nyt lainaa keskimäärin 2 921 euroa asukasta kohti.

Tuusulan asukasluku oli vuoden päättyessä 38 650 (ennakkotieto). Asukasmäärä kasvoi edellisvuodesta 62 henkilöllä, mikä tarkoittaa 0,2 % kasvua edelliseen vuoteen. Väestönkasvu on ollut hidasta Tuusulassa viime vuosina. Vuodesta 2012 lähtien kasvu on jäänyt alle yhden prosentin.

Tuusulassa työttömien kokonaismäärä oli vuoden lopussa 1 371 henkilöä, 7,0 % työvoimasta. Työttömien määrä laski Tuusulassa edellisvuoteen verrattuna 23 %. Pitkäaikaistyöttömiä oli 450 henkeä (640) ja alle 25-vuotiaista työttömänä oli 131 henkeä (192).

Kunnan kokonaistalouden toteutuminen

Kunnan 2017 talous toteutui kokonaisuutena talousarviota suotuisammin. Kunnan tilikauden ylijäämä nousi vuodelta 2017 4,6 milj. euroon. Talousarviossa alijäämäksi arvioitiin 2,1 milj. euroa.

Ulkoiset toimintatuotot vähenivät edellisestä vuodesta 1,8 milj. euroa. Toimintatuottojen väheneminen oli ennakoitua ja perustui pääsien toimeentulotuen käsittelyn siirtoon Kelalle 1.1.2017 sekä kotitalousjätteen keräyksen ulkoistamiseen Kiertokapula Oy:lle. Käyttöomaisuuden myyntivoittoa kertyi yhteensä 7,9 milj. euroa, kun 2017 alkuperäisen budjetin tavoitteena olivat 10,1 milj. euron myyntivoitot.

Vuoden 2017 ulkoiset toimintamenot supistuivat 1,1 % (2,5 milj. euroa), kun vuonna 2016 menot kasvoivat 2,2 %. Toimintamenot jäivät kokonaisuutena noin 5,5 milj. euroa alle muutetun budjetin. Toimintamenojen supistumista selittävät osaltaan toimeentulotuen siirto Kelalle 1.1.2017 sekä kotitalousjätteen keräämisen ulkoistaminen Kiertokapula Oy:lle. Lisäksi kilpailukyky sopimus pienensi henkilöstömenoja, henkilöstömenot supistuivat edellisestä vuodesta 1,7 milj. eurolla 97,5 milj. euroon. Myös avustusten määrä supistui 3,1 milj. eurolla 10,4 milj. euroon liittyen perustoimeentulon siirtymisestä Kelan hoidettavaksi, sekä vuonna 2016 toteutuneesta suuremmasta avustusten määrästä. Kunnan nettomenojen (toimintakate) vähennys oli 0,4 %.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vuosikate oli 18,9 milj. euroa (16,5 milj. euroa). Suunnitelman mukaiset poistot kasvoivat vajaalla 0,5 milj. eurolla 13,1 milj. euroon.

Kunnalla oli lainaa vuoden lopussa 78,9 milj. euroa, josta pitkäaikaisten, kiinteäkorkoisten lainojen osuus oli 50 milj. euroa. Lainamäärä kasvoi edellisestä vuodesta 9,6 milj. euroa. Velan kasvu oli ennakoitua hitaampaa, kun kunnan tulorahoitus kehittyi ennakoitua paremmin. Investointien kokonaismäärä (36,5 milj. euroa) toteutui lähes talousarvion mukaisena, osin mittavien (noin 9,3 milj. euroa) maanhankintojen vuoksi.

Merkittävät poikkeamat tilinpäätösvuoden talousarvioon

Verorahoitus ylitti kokonaisuutena budjetin 3,4 milj. euroa. Verotuloja kertyi 3,2 milj. euroa yli talousarviossa arvioidun määrän ja valtionosuuksia tilitettiin kunnalle 0,2 milj. suunniteltua enemmän.

Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuutena budjetoidusti. Kunnan asunto- ja yritystonttien myynneissä jäätiin noin 3,8 milj. euroa alle asetettujen tavoitteiden (TA 2017). Tonttimyyntejä paikkasivat osin asunto-osakkeista saadut 1,2 milj. euron myyntivoitot (tuottojen ylitys 0,5 milj. euroa). Toimintatuottojen kehitys oli toimialoilla kokonaisuutena ennakoidun mukaista, joskin sosiaali- ja terveystoimialan sisällä oli eri tulosalueiden toimintatuotoissa poikkeamia talousarvioon nähden.

Toimintamenojen osalta talousarvioon lisättiin määrärahoja ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä 0,9 milj. euroa. Toisen osavuosikatsauksen yhteydessä toimintamenoja lisättiin 0,5 milj. euroa. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion 5,5 milj. euroa.

Koko kunnan tasolla henkilösivukulut alittivat alkuperäisen budjetin 1,2 milj. euroa (eläkemenoperusteisissa maksuissa ja Varhe-maksuissa varauduttiin korkeampiin maksuihin).

Yleisjohto- ja konsernipalveluissa toimintakulut alittivat talousarvion 0,8 milj. euroa. Toimintatuotot alittuivat 0,3 milj. euroa. Suurimmat toimintamenojen alitukset saavutettiin Ympäristökeskuksen (0,2 milj. euroa, toimintakate +/-0) ja hallinnon tulosalueilla (0,4 milj. euroa, josta 0,2 milj. euroa säästöjä eläkemenoperusteisissa maksuissa). Ruokapalveluissa toimintamenojen alitus (0,5 milj. euroa) perustui säästöihin henkilöstömenoissa ja raaka-aineissa.

Sosiaali- ja terveystoimen toimintamenot alittivat alkuperäisen talousarvion 3,3 milj. euroa. Toimintatuotot jäivät 0,2 milj. euroa budjetista. Näin ollen toimintakatteen alitus oli 3,1 milj. euroa. Toimialan menosäästöistä 0,7 milj. euroa aiheutui säästöistä palkkojen sivukuluissa. Muutettuun talousarvioon nähden toimialan menot alittuivat 3,9 milj. euroa ja tulot alittuivat 0,2 milj. euroa. Toimialan henkilösivukulut toteutuivat 0,6 milj. euroa talousarviota pienempinä.

- Sosiaalipalveluissa toimintakulut alittuivat 0,3 milj. euroa ja tuotot alittuivat 0,2 milj. euroa. Tulosalueen menoalitukset aiheutuivat lähinnä perustoimeentulotuen avustuksista, tehtyä kuluvarausta vuoden 2017 kolmelle ensimmäiselle kuukaudelle ei käytetty täysimääräisesti.
- Terveyspalveluissa menoalitus 1,0 milj. euroa johtui lähinnä henkilöstökulujen alituksesta (henkilösivukulut 0,4 milj. euroa) sekä avoinna olleiden vakanssien rekrytointien viivästymisistä. Lisäksi asiakaspalveluiden ostot alittuivat 0,2 milj.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

euroa, kun Kelan korvaaman kuntoutuksen korvauskriteereiden muutoksen arvioitiin lisäävän kunnan kuntoutuksena myönnettävien terapiaostojen määrää toteutunutta enemmän. Tulosalueen tuotot alittuivat 0,2 milj. euroa.

- Sairaalapalveluissa toimintamenot alittuivat 1,6 milj. euroa. Eläkemaksuissa toteuma oli 0,6 milj. euroa alle budjetoidun. Asiantuntijapalveluostot (lääkärit) jäivät 0,3 milj. euroa ennakoitua pienemmiksi. Lisäksi toimintamenojen alitusta selittää HUS:n tilivuoden 2017 ennakoitua suurempi ylijäämän palautus sekä kalliin hoidon tasauksen hyvitys 0,2 milj. euroa.
- Vanhus- ja vammaispalveluissa toimintamenot alittuivat 0,7 milj. euroa ja tuotot ylittivät 0,1 milj. euroa. Palveluostot alittuivat 0,7 milj. euroa, kun vanhusten palveluasumisen kotihoidon sekä ikäihmisten perhehoidon asiakasmäärät jäivät ennakoitua pienemmiksi ja kun ikäihmisten perhehoidon laajeneminen ei toteutunut ennakoidusti.
- Kehittämisen- ja hallintopalvelujen toimintamenot alittuivat 0,3 milj. euroa ja tuotot ylittivät 0,1 milj. euroa. Tulosalueen palvelujen ostot toteutuivat ennakoitua pienempinä, kun ICT-hankkeet osin viivästyivät. Tilakustannuksissa säästyi 0,2 milj. euroa (Etelä-Tuusulan sote-aseman väistötilat). Henkilösivukulut toteutuivat 0,7 milj. euroa budjetoitua suurempina. Tulosalueen henkilösivukulujen ylitys johtui lähinnä KuEL- eläkemenuoperusteisesta maksuista, joita kohdistui sosiaali- ja terveystoimialalle maksettavaksi viime vuonna yhteensä 0,8 milj. euroa (kehittämisen- ja hallintopalveluiden osuus oli 0,6 milj. euroa).

Kasvatus- ja sivistystoimissa sekä toimintatuotot asettuivat talousarvion mukaiselle tasolle. Toimintamenot alittivat muutetun talousarvion 0,2 milj. eurolla. Kulujen talousarvioalitus johtui lähinnä varhaiskasvatuspalveluiden lasten hoidon tukien ennakoitua pienemmästä määrästä.

Kuntakehityksen ja tekniikan toimialalla toimintamenot alittivat alkuperäisen talousarvion 0,4 milj. euroa. Merkittävin säästö (0,4 milj. euroa) syntyi joukkoliikenteen hankinnassa. Säästöä syntyi myös henkilöstökuluissa ja asiantuntijapalveluissa. Toisaalta palvelujen ostot ylittävät talousarvion 0,4 milj. euroa, kun keliolosuhteiden vuoksi tiestön ja liikenneväylien ylläpitoon jouduttiin käyttämään 0,4 milj. euroa yli budjetoidun. Toimialan tuotot ylittivät 0,4 milj. euroa, tuottojen ylitykseen vaikutti eniten joukkoliikenteen valtionapu, jota saatiin noin 0,3 milj. euroa arvioitua enemmän.

Kunnan investoinnit säilyivät korkealla tasolla. Alkuperäisen talousarvion mukaiset investoinnit olivat yhteensä 36,6 milj. euroa ja muutetun talousarvion mukaan investointien oli määrä nousta yhteensä 37,1 milj. euroon. Investointeja toteutui lopulta 36,5 milj. euron edestä. Kunnassa toteutettiin useita koulujen ja päiväkotien perusparannus- ja laajennushankkeita, rakennusinvestointien määrä asettui vuonna 2017 noin 14 milj. euroon.

Kunnallistekniikan hankkeisiin (ml. puistot, vesistöt ja jätehuolto) investoitiin noin 7,9 milj. euroa. Kunnallistekniikan investoinnit jäivät noin 3 milj. euroa alle talousarvion investointien toteutumisen lykkäytymisten vuoksi. Maanostot toteutuivat 9,3 milj. euron määräisinä (MTA 2017 5,4 milj. euroa), maanostot sisältävät Sikokallion alueen kauppahinnan 3,0 milj. euroa (Valt §119/7.12.2016).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tilinpäätös on liitteenä. Tilinpäätös käsittää toimintakertomuksen, raportin talousarvion toteutumisesta sekä tilinpäätöslaskelmat liitetietoineen. Tilinpäätös esitetään allekirjoitettavaksi kokouksessa. Tilintarkastuksen valmistuttua tarkastuslautakunta käsittelee tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen. Tilinpäätös saatetaan valtuuston käsiteltäväksi toukokuussa. Hallitukselta pyydetään lupaa tilinpäätöksen liitetietojen täydentämiseen ja tekstissä havaittujen mahdollisten kirjoitusvirheiden korjaamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi
- hyväksyä, että tilinpäätöksen liitetietoja voidaan täydentää ja tekstissä havaitut mahdolliset kirjoitusvirheet korjata
- valtuuttaa pormestarin ja kansliapäällikön antamaan tilintarkastajalle vuoden 2017 tilinpäätöstä koskevan vahvistusilmoituskirjeen
- saattaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen valtuuston käsiteltäväksi
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- tilikauden tulos 5 849 329,30 euroa käsitellään siten, että vuokra-asuntorahastoon siirretään vanhojen lainojen korkotuottoa vastaava määrä 145 176,40 euroa ja tuloksesta tehdään 1 100 000 euron investointivaraus vesihuoltoliikelaitoksen investointihankkeita varten
- tilivuoden 2017 ylijäämä 4 604 152,90 euroa kirjataan omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

Valtuusto, 07.05.2018, § 41

Liitteet

- 1 Tilinpäätös 2017, valtuusto 7.5.2018
- 2 Tuusula tilinpäätöksen allekirjoitussivut 2017
- 3 Vahvistusilmoituskirje tilintarkastajalle 26.3.2018
- 4 Tuusulan kunta tilintarkastuskertomus 2017

Tarkastuslautakunta 23.4.2018 § 126

Tarkastuslautakunta 23.4.2018 § 126

Tuusulan vastuunalainen tilintarkastaja Helge Vuoti esitti tarkastuslautakunnan kokouksessa 16.4.2018 raportin vuoden 2017 tilintarkastuksesta ja luovutti tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2017.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esitys:

Lautakunta antaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, josta olisi hankittava asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto.

Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että

- vuoden 2017 tilinpäätös hyväksytään.

ja

- kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta. 1.1.2017–31.12.2017.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Valtuusto 7.5.2018

Ehdotus

Valtuusto päättää, että

- vuoden 2017 tilinpäätös hyväksytään
- kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta. 1.1.2017–31.12.2017
- tilikauden tulos 5 849 329,30 euroa käsitellään siten, että vuokra-asuntorahastoon siirretään vanhojen lainojen korkotuottoa vastaava määrä 145 176,40 euroa ja tuloksesta tehdään 1 100 000 euron investointivaraus vesihuoltoliikelaitoksen investointihankkeita varten
- tilivuoden 2017 ylijäämä 4 604 152,90 euroa kirjataan omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Arviointikertomus 2017

TUUDno-2018-641

Liitteet

1 Arviointikertomus 2017

Tarkastuslautakunta 5.3.2018 § 83

Tarkastuslautakunta 13.3.2018 § 89

Tarkastuslautakunta 19.3.2018 § 93

Tarkastuslautakunta 26.3.2018 § 97

Tarkastuslautakunta 3.4.2018 § 102

Tarkastuslautakunta 16.4.2018 § 112

Tarkastuslautakunta 18.4.2018 § 116

Tarkastuslautakunta 20.4.2018 § 121

Tarkastuslautakunta 23.4.2018 § 125

Tarkastuslautakunta 5.3.2018 § 83

Kokouksessa käydään läpi ja työstetään alustavaa runkoa vuoden 2017 arviointikertomukseksi. Keskustellaan toimintakertomusteksteistä ja muista esille tulevista asioista liittyen arviointikertomuksen tekemiseksi.

Esitys pj:

Päätetään kuinka edetään arviointikertomuksen tekemisen kanssa.

Päätös:

Päätettiin että seuraavassa kokouksessa jatketaan tekstien käsittelyä. Pohjatekstit valmistuvat kasvatus- ja sivistystoimialalta ja keskushallinnosta.

Tarkastuslautakunta 13.3.2018 § 89

Kokouksessa käydään läpi ja työstetään alustavia tekstejä vuoden 2017 arviointikertomukseksi. Keskustellaan toimintakertomusteksteistä ja muista esille tulevista asioista liittyen arviointikertomuksen tekemiseksi.

Esitys pj:

Päätetään kuinka edetään arviointikertomuksen tekemisen kanssa.

Päätös:

Päätettiin jatkaa arviointikertomuksen tekemistä seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 19.3.2018 § 93

Kokouksessa käydään läpi ja työstetään alustavia tekstejä vuoden 2017 arviointikertomukseksi. Keskustellaan toimintakertomusteksteistä ja muista esille tulevista asioista liittyen arviointikertomuksen tekemiseksi.

Esitys pj:

Päätetään kuinka edetään arviointikertomuksen tekemisen kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös:

Päätettiin jatkaa arviointikertomuksen tekemistä seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 26.3.2018 § 97

Kokouksessa käydään läpi ja työstetään alustavaa runkoa vuoden 2017 arviointikertomukseksi. Keskustellaan toimintakertomusteksteistä ja muista esille tulevista asioista liittyen arviointikertomuksen tekemiseksi.

Esitys pj:

Päätetään kuinka edetään arviointikertomuksen tekemisen kanssa.

Päätös:

Päätettiin jatkaa arviointikertomuksen käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 3.4.2018 § 102

Kokouksessa käydään läpi ja työstetään alustavaa runkoa vuoden 2017 arviointikertomukseksi. Keskustellaan toimintakertomusteksteistä ja muista esille tulevista asioista liittyen arviointikertomuksen tekemiseksi.

Esitys pj:

Päätetään kuinka edetään arviointikertomuksen tekemisen kanssa.

Päätös:

Päätettiin että jatketaan arviointikertomuksen tekemistä seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 16.4.2018 § 112

Kokouksessa käydään läpi ja työstetään alustavaa runkoa vuoden 2017 arviointikertomukseksi. Keskustellaan teksteistä ja muista esille tulevista asioista liittyen arviointikertomuksen tekemiseksi.

Esitys pj:

Päätetään kuinka edetään arviointikertomuksen tekemisen kanssa.

Päätös:

Päätettiin jatkaa arviointikertomuksen tekemistä seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 18.4.2018 § 116

Kokouksessa käydään läpi ja työstetään alustavaa runkoa vuoden 2017 arviointikertomukseksi. Keskustellaan teksteistä ja muista esille tulevista asioista liittyen arviointikertomuksen tekemiseksi.

Esitys pj:

Päätetään kuinka edetään arviointikertomuksen tekemisen kanssa.

Päätös:

Päätettiin jatkaa arviointikertomuksen tekemistä seuraavassa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta 20.4.2018 § 121

Kokouksessa käydään läpi ja työstetään alustavaa runkoa vuoden 2017 arviointikertomukseksi. Keskustellaan teksteistä ja muista esille tulevista asioista liittyen arviointikertomuksen tekemiseksi.

Esitys pj:

Päätetään kuinka edetään arviointikertomuksen tekemisen kanssa.

Päätös:

Päätettiin jatkaa arviointikertomuksen tekemistä seuraavassa kokouksessa 23.4. kello. 17:00

Tarkastuslautakunta 23.4.2018 § 125

Kokouksessa käydään läpi ja työstetään alustavaa runkoa vuoden 2017 arviointikertomukseksi. Keskustellaan teksteistä ja muista esille tulevista asioista liittyen arviointikertomuksen tekemiseksi.

Esitys pj:

Tehdään arviointikertomus valmiiksi ja allekirjoitetaan.

Päätös:

Saatiin arviointikertomus valmiiksi ja allekirjoitettiin.

Valtuusto 7.5.2018

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä arviointikertomuksen 2017 tiedoksi ja
- velvoittaa kunnanhallituksen ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta ja raporttoimaan em. toimista valtuustolle viimeistään lokakuun 2018 aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 132, 16.04.2018
Valtuusto, § 43, 07.05.2018

§ 43
Henkilöstökertomus 2017

TUUDno-2018-580

Kunnanhallitus, 16.04.2018, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:
Tanja Rontu-Hokkanen
vs. henkilöstöjohtaja

Henkilöstökertomuksen tarkoituksena on antaa päättäjille, esimiehille ja henkilöstölle henkilöstötavoitteiden seurantaan ja tilastotietoihin perustuva kokonaiskuva kunnan henkilöstövoimavarojen tilasta ja kehityksestä vuonna 2017 ja sen perusteella osaltaan suunnitella tulevia toimenpiteitä.

Henkilöstökertomukseen on koottu kunnan henkilöstötavoitteiden toteutumisen seuranta sekä henkilöstön määrää ja rakennetta, vaihtuvuutta, poissaoloja sekä muita kertomusvuoden tapahtumia henkilöstöasioissa. Kertomuksessa on erikseen myös lyhyt johtopäätös -osio.

Vuoden 2017 henkilöstön uudistumista ja johtamista koskevat tavoitteet ovat toteutuneet hyvin.

Henkilöstötuottavuuden näkökulmasta vuosi oli erittäin hyvä. Henkilöstömäärä ei ole kasvanut ja samalla työhyvinvointimittareiden perusteella henkilöstön työhyvinvoinnin tila on selkeästi parantunut. Työtapaturmien määrä (joihin haettu korvauksia vakuutusyhtiöltä) oli selvästi laskenut, vaikka uuden sähköisen raportointijärjestelmän myötä näyttäisi tapaturmien määrä kasvaneen. Sairauspoissaolot ovat hieman kasvaneet (12,7:stä 13,9:ään), mutta ovat edelleen alemmat keskimäärin Kuuma-kuntiin verrattuna.

Kunnan palveluksessa oli 31.12.2017 (=palvelussuhteita) oli yhteensä 2199 henkilöä (vuonna 2016 2197 henkilöä), joista vakituisia 1728 (78,58 %) ja määräaikaista 471 (21,42 %). Henkilöstömäärä vuoden viimeisenä päivänä tarkasteltuna palvelussuhteiden määrään oli lähes sama kuin viime vuonna. Vuoden 2016 luku (henkilöä tuhatta asukasta kohden) oli 54,9 noussut vuoden 2017 lukuun 54,9. Vakinaisen henkilöstön keski-ikä oli kertomusvuoden lopussa 46,65 vuotta (v. 2016: 45 vuotta).

Henkilöstökulut alittivat kuntatasolla hieman muutetussa talousarviossa varatut määrärahat. Henkilöstökulujen määrä oli kaikkiaan 97.531.393 euroa (talousarvio 99.050.329 euroa). Henkilöstökulujen määrä aleni edellisvuoteen 1,74 prosenttia. Ero selittyy pääosin työnantajamaksujen pienenemisellä. Henkilöstökuluista palkkakulut olivat 76,9 M€ (78,1 M€) ja sivukulut 20,7 M€ (23 M€). Eläkekuluja sivukuluista oli 16,9 M€ (18,1 M€). Palkkojen osuus ulkoisista toimintakuluista oli pienentynyt 30,2 % (vuonna 2016: 33,6 %).

Vuoden 2019 alusta toteutettavaksi suunniteltu maakunta-, sote- ja Keski-Uudenmaan sote uudistus siihen liittyvine muutoksineen tulee vaatimaan vahvaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

henkilöstösuunnittelua. Kyse on jo tällä hetkellä toisaalta muutoksiin liittyvistä riittävästä resursoinnista kunnassa ja toisaalta uuden kunnan palveluiden ja palveluorganisaation valmisteluresurssien ja osaamisen varmistamisesta. Muutokset aiheuttavat tarvetta organisaatiossa myös tukipalveluiden tarkastelulle sekä enimmäkseen uusille johtamisen kokonaisuuksille. Tämä työ on jo kunnassa käynnistetty. Samaan aikaan henkilöstön eläköityminen ja vaihtuvuus on arvion mukaan aiempaa korkeammalla tasolla. Palvelutoiminnan henkilöstöresursseja ja -määrää on myös viime vuodet monin tavoin supistettu. Kunnan hallinnon ja palvelutoiminnan kehittämisresurssit ovat edelleen hyvin ohuet.

Tämän päivän ja tulevien vuosien haasteina kunnalla ovatkin henkilöstön näkökulmasta osaamisen ja resurssien varmistaminen

1. maakuntaan ja/tai Keski-Uudenmaan soteen siirtyvien toimintojen siirtymisvalmisteluun
2. kunnan elinvoimaa tukevien ja kuntaan jäävän palvelutoiminnan sisällön ja suunnan määrittelyyn ja toteuttamiseen sekä
3. kehittämis- ja asiantuntijaosaamisen varmistaminen eri ikäkausijohtamisessa.

Muutosten johtamista ja johtamiskulttuurin kehittämistä on tuettu koko esimieskunnalle suunnatulla esimiesvalmennuksella. Koko esimieskunta (yli 95%) kävi lävitse valmennuksen kesään 2017 mennessä. Muutosten läpivientiä tuetaan myös yhteisten toimintatapojen ja käytänteiden sekä ohjeistuksen määrittelyllä. Keskeistä on osallistaa koko henkilöstö mahdollisuuksien mukaan muutosten suunnitteluun ja toteutukseen sekä avoin henkilöstöviestintä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- osaltaan hyväksyä vuoden 2017 henkilöstökertomuksen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä vuoden 2017 henkilöstökertomuksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 07.05.2018, § 43

Valmistelija / lisätiedot:
Tanja Rontu-Hokkanen
vs. henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2017, luonnos 7.5.2018

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto päättää

- merkitä vuoden 2017 henkilöstökertomuksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

henkilöstöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 43,21.03.2018
Kunnanhallitus, § 111,26.03.2018
Valtuusto, § 44, 07.05.2018

§ 44

Uusimaa-kaava 2050

TUUDno-2018-350

Kuntakehityslautakunta, 21.03.2018, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Lindström
henna.lindstrom@tuusula.fi
yleiskaavasunnittelija

Lausuntopyyntö

Uudenmaan liitossa on vireillä Uusimaa-kaava 2050 laadinta. Kaksiportainen Uusimaa-kaava tulee kattamaan koko Uudenmaan maakunnan alueen ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaava koostuu yleispiirteisestä, strategisesta pitkän aikavälin rakennekaavasta ja sitä tarkentavista seutujen vaihemaakuntakaavoista. Rakennekaavassa ratkaistaan koko Uudeltamaalta vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeät asiat. Esitystapa on pelkistetty ja kaaviomainen. Vaihekaavat vastaavat vuorostaan seutujen erilaisiin tarpeisiin, ja ne laaditaan Helsingin seudulle, Itä-Uudellemaalle ja Länsi-Uudellemaalle. Rakennekaava ja kolme seuduittaista vaihekaavaa muodostavat yhdessä Uusimaa-kaavan 2050.

Uudenmaan rakennekaavan valmisteluaineisto on nähtävillä 27.2. - 13.4.2018 välisenä aikana. Valmisteluaineisto koostuu Uudenmaan rakennekaavan luonnoksesta ja valmisteluaineiston selostuksesta. Lisäksi on mahdollisuus antaa palautetta valmisteluaineiston taustaselvityksistä. Seutujen vaihemaakuntakaavat tarkentuvat vasta kevään 2018 aikana, eikä nyt nähtävillä olevassa valmisteluaineistossa esitetä vaihekaavojen kaavakarttoja tai muuta yksityiskohtaista aineistoa. Syksyllä 2018 vaihekaavaehdotusten lisäksi lausunnoille lähetetään rakennekaavan alustava ehdotus. Tavoitteena on kaavan hyväksyminen vuoden 2019 aikana maakuntavaltuustossa.

Lausunnon antaa hallintosäännön mukaan valtuusto. Aikataulusyistä kunnanhallituksen päätös tulee lähettää Uudenmaan liittoon ennakkolausuntona ja valtuusto voi antaa lopullisen lausuntonsa kokouksessaan 7.5.2018.

Valmisteluaineisto on nähtävillä verkkosivuilla: https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_uusimaa-kaava_2050/valmisteluaineisto

Taustaa ja kaavan tavoitteet

Uusimaa kasvaa ennusteiden mukaan jopa 550 000 asukkaalla ja 290 000 työpaikalla vuoteen 2050 mennessä, jolloin Uudellamaalla on lähes 2,2 miljoonaa asukasta ja noin miljoona työpaikkaa. Kasvu sijoittuu etenkin pääkaupunkiseudulle sekä kehyskuntien ja muiden seutujen pääkeskuksiin. Kasvun kestävä ohjaaminen ja sen mukanaan tuomat ilmiöt ovat keskiössä Uusimaa-kaavan laadinnassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uusimaa-kaava tulee olemaan entistä strategisempi ja joustavampi, mutta samalla myös fokusoidumpi. Jokaiselle seudulle on perustettu kaavatyön tueksi seutujen päättäjäistä muodostuvat poliittiset ohjaustoimikunnat sekä seutujen asiantuntijaryhmät. Tavoitteena on entistään avoimempi ja osallistavampi kaavaprosessi.

Kaavan päätavoitteet ovat:

- Kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino
- Ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnonvarojen ja luonnon kestävä käyttö
- Hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen
- Kestävä kilpailukyky

Uudenmaan rakennekaavan sisältö

Kaavatyö on edennyt tulevaisuustarkasteluista kaavan tavoitteiden luomiseen, teemakohtaisiin kehityskuviin ja rakennemallityöhön. Näistä on muodostettu kaavan suunnitteluperiaatteet ja sitä myötä kaavan valmisteluaineisto.

Uudenmaan rakennekaavan luonnoksessa osoitetaan yleispiirteisellä tasolla:

- Alueet joille maakunnan kasvu voisi sijoittua kestävästi
- Liikenne- ja keskusverkko
- Viherrakenteen pääelementit

Kaavaluonnos pitää sisällään yleispiirteisen kartan sekä karttaa selittävät merkinnät ja määräykset. Tämä kokonaisuus on oikeusvaikutteinen. Rakennekaavan ratkaisuja perustellaan tarkemmin valmisteluaineiston selostuksessa. Lisäksi esitellään suunnitteluperiaatekortit, jotka kuvaavat kaavaratkaisun lähtökohtia ja ohjaavat rakennekaavan ja seutujen kaavojen ratkaisuja. Suunnitteluperiaatekorteilla on jokaisesta aihealueesta tausta-analysien synteetikartta, joka on lähtökohtana kaavaratkaisulle. Korteilla on myös kirjattu asioita, joita tullaan osoittamaan seutujen vaihemaakuntakaavoissa. Suunnitteluperiaatekorteille on listattu kysymyksiä lausunnonantajille.

Uudenmaan rakennekaavan ratkaisu Tuusulassa

Rakennekaavassa ei esitetä pohjakarttaa eikä kuntarajoja. Pääradan varrelle ja lentokentän pohjoispuolelle on osoitettu ydinalueeseen tukeutuva kasvuvyöhyke, johon Tuusulan Keravan rajautuvat alueet sekä Focus-alue voidaan nähdä kuuluvaksi. Jokela on merkitty monipuoliseksi ja merkittäväksi keskukseksi, josta on olemassa oleva joukkoliikennekäytävä, päärata. Merkinnöillä on osoitettu alueet, joille rakentaminen ensisijaisesti kohdistuu. Alueilla on hyvät edellytykset kestäväälle liikkumiselle ja palvelujen saavutettavuudelle olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Tavoitteena on, että uutta maa-alaa ei oteta merkittävästi rakennuskäyttöön, vaan olemassa oleva infrastruktuuri hyödynnetään ensin täysimittaisesti.

Tuusula sijoittuu myös Helsingin seudun viherkehään ja koko kunta on rasteroitu osaksi logistiikan kehityskäytävää – Lahden ja Hämeenlinnan moottoriteiden välisenä alueena. Logistiikan kehityskäytävä -merkinnällä osoitetaan alueet, jotka ovat merkittäviä valtakunnallisten ja kansainvälisten kuljetusten kannalta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava mm. ekologisten yhteyksien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

säilymisestä. Viherkehänä osoitetaan ympäristö, jossa virkistyskysynnän odotetaan kasvavan ja jonka viherrakenteeseen kohdistuu erityisiä käyttöpaineita.

Rakennekaavassa on lisäksi esitetty kansainvälisesti merkittävät satamat ja mm. yhteys Tallinnaan. Suunnittelumääräysten mukaan myös Lentoradalle on luotava edellytykset.

Kaavassa on koko aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä, joissa painotetaan muun muassa uuden maankäytön sijoittamista olemassa olevaa rakennetta tiivistäen ja täydentäen. Saavutettavuus ennen kaikkea joukkoliikenteellä on vahvasti esillä. Kaavan tavoitteina ovat lisäksi elinkeinoelämän tukeminen, monipuolinen asuminen, Helsinki-Vantaan lentoaseman sekä satamien ja logistiikka-alueiden vahvistaminen. Suunnittelumääräyksissä korostetaan myös liityntäliikennettä ja -pysäköintiä, luonnonvarojen kestävää käyttöä ja luontoarvojen säilymistä. Lisäksi yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden pirstomista tulee välttää ja uusiutuvia energiamuotoja, kierto- ja biotaloutta suosia. Suunnittelumääräyksissä mainitaan myös suoja-alueiden osoittamisen tarve asumisen ja elinympäristön viihtyisyyttä ja terveyttä heikentävien toimintojen välillä.

Tuusulan kunnan lausunto Uusimaa 2050 –rakennekaavan valmisteluaineistosta

Uusimaa-kaavan tavoitteet ovat kaikkienensa kannattavia. Aineistoa on taustaselvitykset mukaan lukien valtavasti. Lausuntoaika on kovin lyhyt ottaen huomioon kunnallisen päätöksenteon kokousaikataulut sekä kaavan tärkeysaste – kyse on kuitenkin kuntaa ja koko seutua koskevista merkittävistä strategisista linjauksista.

Kaavassa painotetaan sanallisia määräyksiä kaavakartan ollessa hyvin yleispiirteinen. Kaavalla on tarkoitus ohjata tarkempaa suunnittelua, mutta valmisteluvaiheen kaavakartan yleispiirteisyyden ja määräysten muotoilun myötä ohjausvaikutus voi jäädä ohueksi ja kaavassa on aikaisempia kaavoja enemmän tulkinnanvaraa.

Selvityksistä:

Koko maakuntakaavaratkaisun taustalla olevassa selvityksessä *Aluetalouden skenaariot sekä väestö- ja työpaikkaprojektit* kaikki mitoitusvaihtoehdot ovat kunnan näkemyksen mukaan Tuusulan osalta liian pieniä (38 010 – 49 390 asukasta vuoteen 2050). Kunnan väestöennusteen mukaan Tuusulassa on jo vuonna 2040 56 000 asukasta. Tilastokeskuksen ennuste olettaa aikaisemman kehityksen jatkuvan samansuuruisena, eikä ennuste ota huomioon uudisrakentamista. Tuusulaan on viime vuosista poiketen saatu lainvoimaiseksi paljon uutta asumisen kerrosalaa, miltei 400 000 k-m² pelkästään vuosien 2016 ja 2017 aikana. Patoutuneen kysynnän vuoksi, valtaosan kerrosalasta uskotaan toteutuvan.

Selvityksessä *Liikenteen ja maankäytön vuorovaikutus* on esitetty liikennehankkeiden toteuttamisjärjestys. Tuusulan kunta pitää erinomaisena hankkeiden vaiheistamista, sillä hankkeiden priorisointi parantaa niiden toteutumisedellytyksiä. Selvityksessä ei ole kuitenkaan esitetty maantie 152:sta (Kehä IV) uusissa tiehankkeissa. Uusi kehätie on seudullisesti merkittävä ja se liittyy seudun maankäytön kehittymiseen ja erityisesti 4. vaihemaakuntakaavassa osoitettuihin logistiikka-alueisiin. Se tulisikin esittää hankekartalla ja jatkossa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa. Vaikka tie on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

pääosin logistiikan ja tavaraliikenteen tarpeita varten, se muodostaa myös uuden henkilöliikenteen poikittaisyhteyden, joka parantaa seudun työmatkayhteyksiä merkittävästi.

FinEst Link -selvityksen kuva Helsinki-Tallinna-rautatietunnelin liittymisestä Suomen rataverkkoon on havainnollinen ja ratkaisultaan Tuusulan näkemyksen mukainen (kaavaselostus s. 106). Tuusulaan on merkitty rahtiterminaali ja järjestelypiha, jonka kautta on yhteydet tie- ja rataverkkoon sekä lentoasemalle. Tuusula näkee varikon osoittamisen Etelä-Tuusulaan kannatettavana asiana. Teemakartalle varikon symboli on asetettu Senkkerin alueelle, toivottavampi sijainti on idemmässä, heti Focus-alueen pohjoispuolella. Karttaan on merkitty myös tärkeä yhteys maantie 152:sta (Kehä IV) sekä uusi raideliikenteen yhteystarve rahtiliikenteelle, Hanko-Hyvinkää -radalle. Kaavaselostuksen mukaan Tallinna-tunnelin merkitsemistä Uusimaa-kaavaan, erityisesti Helsingin seudun vaihekaavaan tutkitaan kevään 2018 aikana. Tallinna-tunneli on merkittävä hanke, jolla on huomattavia liikennevaikutuksia myös muuhun liikenneverkkoon ja tunnelin esittäminen kaavassa edellyttää myös sen vaatimien keskeisten tieverkkoratkaisuiden, erityisesti mt 152 rakentaminen välillä vt3 - kt45, esittämistä.

Kaavaselostuksen kuvassa on esitetty myös Lentorata. Selvityksissä ei ole kuitenkaan varauduttu siihen vaihtoehtoon, että Lentoradalle tulisi paikallisliikennettä ja paikallisliikenteen asemia. Vaihtoehto tulisi tutkia - voisiko samassa ratatunnelissa kulkea esimerkiksi toiset raiteet hitaampaa paikallisliikennettä varten.

Kaavojen sisältö ja suhde toisiinsa

Rakennekaavaratkaisu on hyvin yleispiirteinen. Rakennekaavassa esitetään valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät asiat. Rakennekaavaan ei ole kuitenkaan merkitty esimerkiksi uusia ratayhteyksiä. Ratalinjat ylittävät jatkossa laadittavien tarkempien seuduittaisten kaava-alueiden rajat, joten nämä radat olisi perusteltua esittää koko seutua koskevassa rakennekaavassa. Tallinna-tunnelin, tunnelista jatkuvan radan varikkoineen sekä Lentoradan mahdollisten ratkaisujen esittämistä rakennekaavassa tulisi pohtia, koska kyseessä on valtakunnallisesti merkittävä hanke. Ratkaisut tulee esittää viimeistään tarkemmassa Helsingin seudun kaavassa. Helsingin seudun kaavassa tulee esittää myös lentomelukäyrät ja selvittää mahdollisia Helsingin kaupunkibulevardien vaikutuksia koko seutuun. Mikäli kaupunkibulevardit aiotaan toteuttaa, tulisi järjestää korvaava liikkumismuoto esimerkiksi raideliikenteen muodossa.

Suunnitteluperiaatteet

1. Kasvu kestäville vyöhykkeille

Kasvun ohjaaminen kestäville vyöhykkeille on tärkeä periaate. Aihealueessa painottuu radanvarsi. Periaatekortin mukaan joukkoliikenne ja kestävä liikkuminen nähdään kuitenkin laajemmin kuin aiemmissa kaavatoissa (ei vain raideliikennepainotteisuus), mikä on kannatettava periaate. Kasvun ohjaaminen raideliikenteen ohella myös muille keskeisille olemassa olevan joukkoliikenteen vyöhykkeille tukee myös nykyisen maankäytön joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja parantaa nykyisen maankäytön kestävä liikkumisen mahdollisuuksia. Joukkoliikenteen runkoyhteyksien vaihtopaikkojen sijaintiin ja tasoon ja niiden ohjaamiseen tulee kiinnittää huomiota seudullisessa vaihekaavassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Seudun vaihemaakuntakaavassa tulee osoittaa tarkemmin keskusverkko, jossa ohjataan kasvua olemassa oleviin keskuksiin tukien tiivistymisen myötä myös kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytyksiä lyhentämällä matkoja palveluiden ja asumisen keskittyessä. Olemassa olevien joukkoliikennekäytävien varteen sijoitettava uusi maankäyttö tukee joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Joukkoliikennekäytävien osalta on vaihekaavojen yhteydessä osoitettava kasvua myös muiden kuin raideliikenteen varteen parantaen samalla nykyisen maankäytön joukkoliikenteen ja kestävien kulkumuotojen käytön edellytyksiä.

Kestävän liikkumisen näkökulmasta rakennekaavassa tulisi esittää seudullinen runkoverkko ja keskeisimmät runkoverkon vaihto- ja solmupisteet. Seudun vaihekaavassa joukkoliikenteen runkoverkko tulee täydentää osoittaen runkoyhteydet riippumatta niiden toteutustavasta ja liikennevälineestä. Joukkoliikenteen solmukohtien ja keskeisimpien vaihtopaikkojen osalta vaihekaavassa tulee määräyksiä ohjata vaihtopaikkojen suunnittelua matkaketjujen sujuvuuden turvaamiseksi.

Seudullisessa vaihekaavassa tulee joukkoliikenteen ohella osoittaa keskusten ja keskeisten matkakohteiden osalta pyöräilyn seudullinen pääverkko, jonka tarkemman suunnittelun ohjaamiseksi tulee vaihekaavassa antaa sitovia verkollista jatkuvuutta ja laatutasoa koskevia määräyksiä.

Seuduittaisissa kaavoissa voidaan tarkemmin ohjata kasvua kestäville vyöhykkeille. Muun muassa Helsingin seudun vaihekaavan sitominen osaltaan MAL-suunnitteluun tukisi tätä.

Voimassa olevan maakuntakaavan valkoisten alueiden määräys on osaltaan hyvä keino ohjata merkittävä kasvu taajamiin. Merkittävien, laajojen metsäalueiden osoittamisella seutujen kaavoissa toivotaan olevan ohjausvaikutusta hajakenttämiseen. Yksittäisiin hajakenttämisen paikkoihin on kuitenkin vaikea maakuntakaavalla puuttua. Maakuntakaavan lähtöaineistona ja suosituksena voisi olla kyläkaavoituksen ohjeistaminen jollakin tasolla. Seutujen vaihemaakuntakaavoissa ei suunnitteluperiaatekortin *Elinvoimaisten keskuksien verkosto* mukaan osoiteta kyläalueita. Kyläalueiden käsittelemistä vähintään liitekartalla tulisi pohtia.

2. Elinvoimaisten keskuksien verkosto

Keskusten luokittelu on Tuusulan kannalta onnistunut. Hyrylä on synteetikartalla merkitty kehyskunnan keskustana, kuten myös Jokela, samanarvoisina esimerkiksi Keravan ja Järvenpään kanssa. Kellokoski on tunnistettu palvelukeskittymänä. Ristikytkö on osoitettu mahdollisena uutena keskuksena tai palvelukeskittymänä. Ristikytkö ei kuitenkaan näy vuoden 2050 saavutettavuuskartalla. Tausta-analyysejä synteetikartalle on merkitty myös Lentorata. Kunta on laatimassa yleissuunnitelmaa Ristikytköön ja vaikuttaisi siltä, että alueelle voi sijoittua kasvua vasta maakuntakaavan tavoitevuoden loppupuolella. Aluetta ympäröivän maankäytön kehittyminen sekä rataverkon suunnitteluratkaisut vaikuttavat oleellisesti Ristikytkössä tehtäviin maankäyttöratkaisuihin. Tästä näkökulmasta alue on hyvä säilyttää tulevaisuuden varauksena, joka voidaan toteuttaa kun aika sille on otollinen. Ristikytkön potentiaali on kuitenkin hyvä tunnistaa maakuntakaavoituksessa.

3. Liikutaan kestävästi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lentoradan yhteydessä tulee varautua lähiliiketeen asemaan Hyrylään, vaikkakin rata on lähtökohtaisesti tarkoitettu kaukoliikenteelle. Suunnittelun tulee jo tavoitteiden asettamisesta lähtien olla riittävän kaukonäköistä, sillä ratatunnelin täydentäminen uusilla asemilla ei enää jälkikäteen ole mahdollista. Olemassa olevan infrastruktuurin ja uusien hankkeiden osalta tulee pyrkiä niiden tarjoaman potentiaalın täysimittaiseen hyödyntämiseen kaikkien liikkumistarpeiden osalta ja muodostaa niiden avulla mahdollisimman tehokas ja resurssiviisas liikenneverkko.

Aikaisemmista maakuntakaavoista poiketen, liikennehankkeille esitetään toteuttamisjärjestys. Kaavassa ei eritellä, millä liikennöintivälineellä joukkoliikenne hoidetaan, vaan keskeistä on, että muodostetaan hyvän palvelutason runkoyhteyksiä ja niiden myötä toimiva ja tehokas verkostomainen joukkoliikenneverkko. Tämä on kannatettava lähestymistapa, joka huomioi aiempaa paremmin myös olemassa olevan maankäytön ja joukkoliikennekäytävät.

Lentomelu -tarkastelu puuttuu rakennekaavasta. Kaavaselostuksen mukaan valmisteilla olevan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan laatimisen yhteydessä on tarkoitus ratkaista, miten Helsinki-Vantaan lentoasema melualueineen otetaan maakuntakaavoituksessa huomioon. Kaavaratkaisun pohjaksi Uudenmaan liitto käynnistää kevään 2018 aikana vuorovaikutteisen prosessin lentoaseman keskeisimpien sidosryhmien kanssa. Tuusulan tulee olla mukana tässä prosessissa. Lentomelun jonkinasteinen käsitteleminen jo rakennekaavavaiheessa olisi suotavaa, koska kyseessä on maakunnallisesti merkittävä asia.

Helsingin suunnittelemissa kaupunkibulevardeilla on laajaa seudullista merkitystä ja maakuntakaavalla tulisi ottaa näihin kantaa. Mikäli bulevardeja lähdetään toteuttamaan, tulee taata korvaava, toimiva joukkoliikenne sekä liityntäpaikat.

Seudullisella tasolla tulee esittää uudet poikittaiset, ensisijaisesti logistiikan tarpeita palvelevat Keski-Uudenmaan poikittaisyhteydet. Poikittaisyhteyksillä on merkittävä vaikutus uusien logistiikka-alueiden toteuttamisedellytyksiin ja ne tukevat myös olemassa olevien taajamien kehittämistä ja tiivistämistä ohjaamalla raskaan liikenteen pois taajamista.

4. Hyvin saavutettava Uusimaa

Seudun vaihemaakuntakaavassa tulee esittää maantie 152 (Kehä IV) seudullisesti ja elinkeinoelän kannalta merkittävänä tienä. Yhteys parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja tukee koko lentoaseman ympäristön kehittämistä seudun ja koko Suomen kannalta merkittävänä logistisena ja taloudellisena keskuksena. Lentoaseman ympäristön liikenneverkon kehittäminen parantaa myös lentoaseman saavutettavuutta ja mt 152 yhteys parantaa yhteyksiä vt3:n suunnasta myös Vuosaaren satamaan tukien sataman ja lentoaseman kehittämistä ja toimintaa.

Rakennekaavassa tulisi pohtia myös valtakunnallisesti merkittävän Lentoradan osoittamista.

5. Erikoistuvat seudut ja elinkeinot

Kansainvälisen kilpailukyvn kannalta on tärkeää, että maakuntakaava tukee lentoaseman elinvoimaa ja vahvistaa lentoasemaan tukeutuvan elinkeinoelämän kehittämisedellytyksiä. Etelä-Tuusulan maankäyttö on murroksessa ja kaavoituksen tulee vastata nopeasti muuttuviin tarpeisiin. Maakuntakaavan tulisi olla tältä osin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

joustava, eikä saisi nousta esteeksi lentoaseman lähiympäristön maankäyttöratkaisuja suunniteltaessa

Kaupan laadun ohjauksen sijaan saavutettavuus saa painoarvoa maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen myötä. Maakuntakaavatyössä kuntakaavoitukselle tulee jättää suunnitteluvaraa ja vähentää kaupan ohjaamista maakuntatasolla. Kaupan palveluille tulee luoda riittävästi mahdollisuuksia ja vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja. Lisäksi kaavan tulee olla joustava muuttuvien kaupan konseptien vuoksi.

Tuusulanjärven ympäristö nähdään kulttuuri- ja kaupunkimatkailun kasvualueena. Kulttuuriteema puuttuu kuitenkin koko aluetta koskevista suunnittelumääräyksissä – teeman voisi nostaa vahvemmin esille. Kestävän kasvun vyöhykkeiden suunnittelumääräyksissä mainitaan kulttuuriympäristöjen hyödyntämistä yksityiskohtaisemman suunnittelun ja alueiden kehittämisen lähtökohtana.

6. Vetovoimainen ympäristö

Luonnon monimuotoisuutta kuvaava kartta perustuu SYKEN tietoihin 23.10.2017. Tämän jälkeen Tuusulassa on tehty päätös usean uuden luonnonsuojelualueen perustamisesta (Suomi 100 –luontolahjat ja luonnonsuojelulain luontotyytit, yhteensä lähes 100 hehtaaria). Lisäksi Tuusulassa on valmistunut vuoden 2017 lopussa joukko uusia luontoselvityksiä, joissa on tunnistettu myös maakunnallisia kohteita. Nämä tulee huomioida jatkotyössä.

Uudenmaan ekologisten verkostojen selvityksessä erottautuvat jokivarret. Etelä-Tuusulan Senkkerin alue on merkitty laajaksi käytäväksi. Alue on kuitenkin oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa varattu maa-aineistenottoon, eivätkä alueen ekologiset käytävät tule säilymään.

Vetovoimaisen ympäristön teeman käsitteleminen jatkossa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa on tärkeää, sillä aihe puuttuu seudun yhteisestä MAL – suunnittelutyöstä. Seudun vaihekaavaan, tai oikeusvaikutteiselle liitekartalle, tulisi myös merkitä luonnonsuojelualueet ja seudullisesti tärkeät viheryhteydet, jotta ne voidaan turvata maakunnallisesti. Ekologisten yhteyksien kaavamääräyksillä toivotaan ohjattavan alempitasoisia kaavoja.

Lopuksi

Uusimaa-kaava 2050 –työn pohjaksi on laadittu kattava joukko selvityksiä, joiden pohjalta on hyvä jatkaa seuduittaisten tarkempien kaavojen laadintaa. Tuusulan kunta toteaa, että lausunnossa esitetyt kommentit tulee huomioida jatkotyössä. Kunta toivoo pidempää lausuntoaikaa syksyllä lausunnoille tulevien seuduittaisten vaihekaavojen osalta, koska niillä on suuri merkitys kuntakaavoituksen ohjaamisessa.

Yhteenvetona todetaan

- Tuusulan kunnan kehityksen kannalta on välttämätöntä, että kunnan oman kasvuennusteen mukainen kasvu on myös jatkosuunnittelussa lähtökohtana. Kunnalla on loistavat edellytykset kasvaa aiempia vuosia enemmän, mitä ei tule Uusimaa-kaavalla rajoittaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Tuusulan kannalta erityisen merkittävät ovat ja uudet ratakäytävät tulee korostaa Uusimaa-kaavassa. Uusien ratakäytävien hyödyntäminen myös lähiliikenteen käyttöön tulee olla lähtökohtana, mikä puolestaan vaikuttaa kehityskäytäviin.
- Tämän ohella Kehä IV:n kiireellisyys tulee olla jatkosuunnittelussa huomioitu esitettyä vahvemmin. Kehä IV on seudullisesti merkittävä logistiikkakäytävä ja mahdollistaa seudullisestikin merkittävän FOCUS-työpaikka-alueen rakentamisen.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- antaa Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Kunnanhallitus, 26.03.2018, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Lindström
henna.lindstrom@tuusula.fi
yleiskaavasunnittelija

.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- antaa Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Henna Lindström oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 07.05.2018, § 44

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Lindström
henna.lindstrom@tuusula.fi
yleiskaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Rakennekaavakartta, merkinnät ja määräykset 27.2.2018 Uusimaa-kaava 2050
- 2 Valmisteluaineiston selostus 27.2.2018 Uusimaa-kaava 2050

Ehdotus

Valtuusto päättää

- antaa Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Uudenmaan liitto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 142, 23.04.2018

Valtuusto, § 45, 07.05.2018

§ 45

Suomen Valtio / Senaatti-kiinteistöt, maankäyttö- ja esisopimus alueiden luovuttamisesta, Kirkonmäki, Rykmentinpuisto

TUUDno-2018-589

Kunnanhallitus, 23.04.2018, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Asiaselostus

Suomen Valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt omistaa Tuusulan kunnassa kiinteistön 858-401-1-7. Osalle kiinteistöä on laadittu maankäyttösopimus. Maankäyttösopimusalueen pinta-ala on noin 14 774 m².

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Rykmentinpuiston asemakaavaluonnoksen, joka on ollut nähtävillä 13.2. - 14.4.2014. Osalle asemakaavaluonnosaluetta Kunta on laatinut Kirkonmäki -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3573).

Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin, maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, Rykmentinpuiston aiesopimuksen, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Kirkonmäen asemakaavaehdotuksessa maanomistajan omistamalle alueelle tuleva arvonnousu on yhteensä 784 120 euroa, josta aiesopimuksen perusteella kunnalle tuleva sopimuskorvausosuus on 60 % eli 470 472 euroa. Alueiden rakennusoikeuden arvon määrittäminen perustuu ulkopuolisen arvioitsijan tekemään Rykmentinpuiston hinta-arvioon. Maanomistaja maksaa sopimuskorvauksesta rahana 73 352 euroa ja suorittaa loppuosan korvauksesta 397 120 euroa alueluovutuksina.

Kunta saa Kirkonmäen asemakaavaehdotuksen mukaista A-23 -korttelialuetta korttelista 5738 noin 2178 m² (1241 k-m²). Yleiset alueet noin 10 210 m² maanomistaja luovuttaa kunnalle ilman erillistä korvausta, osana maankäyttösopimuskorvausta.

Koska kyseessä on maapoliittisesta ohjelmasta poikkeavan maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta valtuustolla.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 10.4.2018 allekirjoitetun maankäyttö sopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovuttamisesta koskien kiinteistöä 858-401-1-7
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopulliseen luovutuskirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen luovutuskirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3573) on tullut voimaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valtuusto, 07.05.2018, § 45

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki

tuija.palkki@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Kirkonmäki sijaintikartta

2 Senaatti-kiinteistöt, maankäyttö sopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta 10.4.2018

3 Aikaisemmat käsittelyt 2007-2015, Senaatti-kiinteistöt, Kirkonmäki, Rykmentinpuisto

4 Senaatti-kiinteistöt, Rykmentinpuiston aiesopimus 29.4.2015

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 10.4.2018 allekirjoitetun maankäyttö sopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovuttamisesta koskien kiinteistöä 858-401-1-7
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopulliseen luovutuskirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen luovutuskirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3573) on tullut voimaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt, maankäyttö, kuntakehitys/Sipilä, taloushallinto, kuntakehitys ja tekniikka, KuntaPro/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 143, 23.04.2018
Valtuusto, § 46, 07.05.2018

§ 46

Suomen Valtio / Senaatti-kiinteistöt, määräalojen ostaminen kunnalle, Monion asemakaava-alue, Rykmentinpuisto

TUUDno-2018-579

Kunnanhallitus, 23.04.2018, § 143

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Asiaselostus

Monion asemakaava on saanut lainvoiman 17.1.2018.

Suomen Valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt, kanssa on 20.4.2017 allekirjoitettu maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta koskien kiinteistöjä 858-402-1-6, 858-401-1-7 ja 858-401-1-11. Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus alueiden luovuttamisesta on hyväksytty Tuusulan kunnanvaltuustossa 8.5.2017 § 61. Nyt päätöksenteossa oleva kauppakirja on em. esisopimuksen mukainen.

Maanomistaja luovuttaa kunnalle yhteensä noin 4 891 m²:n suuruiset määräalat. Monion asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa luovutuksen kohde on merkitty A-23 korttelialueeksi (yhteensä 2 129 m², jolla on rakennusoikeutta 3 685 k-m²), Y-2 korttelialueeksi (843 m², jolla on rakennusoikeutta 2 383 k-m²) sekä lähivirkistysalueeksi (919 m²). Maanomistaja luovuttaa yleiset alueet 919 m² korvauksetta kunnalle. Y-tontin osan arvo on 285 960 euroa. A-23 korttelialueen arvo on 1 068 650 euroa.

Luovutettavien alueiden arvo on yhteensä 1 354 610 euroa, josta Tuusulan kunnalle siirtyy maankäyttösopimuskorvauksena 1 249 854 euroa ja Tuusulan kunta maksaa kauppahintana maanomistajalle 104 756 euroa. Kauppahinta maksetaan 30 päivän kuluessa valtuuston kaupan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaisuudesta.

Koska kyseessä on valtuuston hyväksymän maankäyttösopimuksen toteuttaminen on päätösvalta asiassa valtuustolla.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 10.4.2018 allekirjoitetun kauppakirjan, jolla Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt luovuttaa Tuusulan kunnalle yhteensä noin 4891 m²:n suuruiset määräalat kiinteistöistä 858-402-1-6, 858-401-1-7 ja 858-401-1-1

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että Tuusulan kunta maksaa maankäyttö sopimukseen perustuvasta alueluovutuksesta Senaatti-kiinteistöille kauppahintana 104 756 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valtuusto, 07.05.2018, § 46

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Palkki
tuija.palkki@tuusula.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Monio sijaintikartta
- 2 Senaatti-kiinteistöt, kauppakirja 10.4.2018
- 3 Aikaisemmat käsittelyt 2007-2017, Senaatti-kiinteistöt, Rykmentinpuisto
- 4 Senaatti-kiinteistöt, Rykmentinpuiston aiesopimus 29.4.2015
- 5 Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt, maankäyttö- ja esisopimus 20.4.2017, Monio

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 10.4.2018 allekirjoitetun kauppakirjan, jolla Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt luovuttaa Tuusulan kunnalle yhteensä noin 4891 m²:n suuruiset määräalat kiinteistöistä 858-402-1-6, 858-401-1-7 ja 858-401-1-1
- että Tuusulan kunta maksaa maankäyttö sopimukseen perustuvasta alueluovutuksesta Senaatti-kiinteistöille kauppahintana 104 756 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt, maankäyttö, taloushallinto, kuntakehitys/Sipilä, kuntakehitys ja tekniikka, KuntaPro/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 144, 23.04.2018
Valtuusto, § 47, 07.05.2018

§ 47

Kruunuasunnot Oy, määräalojen luovutus kunnalle, Monion ja Kirkonmäen asemakaava alueet, Rykmentinpuisto

TUUDno-2018-579

Kunnanhallitus, 23.04.2018, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Asiaselostus

Monion asemakaava on saanut lainvoiman 17.1.2018 ja Kirkonmäen asemakaava on ehdotusvaiheessa.

Kruunuasunnot Oy:n ja Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 2:n, 5:n ja 64-68:n kanssa on 2.3.2017 allekirjoitettu maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta sekä sen korjaus 24.4.2017. Maankäyttösopimus ja esisopimus koskevat seuraavia määräaloja 858-401-1-792-M601, 858-401-1-8-M601, 858-401-1-11-M601, 858-402-1-7-M602, 858-402-1-7-M601, 858-402-1-6-M602 ja 858-402-1-6-M603. As. Oy Tuusulan Varuskunnankoto 64-68 on sulautunut Kruunuasunnot Oy:hyn 31.5.2017 ja As. Oy:t Tuusulan Varuskunnankoto 2 ja 5 ovat sulautuneet Kruunuasunnot Oy:hyn 28.2.2018.

Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus alueiden luovuttamisesta on hyväksytty Tuusulan kunnanvaltuustossa 13.3.2017 § 32 ja maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen korjaus on hyväksytty Tuusulan kunnanvaltuustossa 8.5.2017 § 63. Nyt päätöksenteossa oleva luovutuskirja ja sen tekninen korjaus ovat periaatteeltaan em. esisopimuksen mukaisia.

Maanomistaja luovuttaa kunnalle yhteensä noin 51 730 m²:n suuruisen alueen, joka muodostuu seuraavien määräalojen määräaloista: 858-401-1-792-M601, 858-401-1-8-M601, 858-401-1-11-M601, 858-402-1-7-M602, 858-402-1-7-M601 ja 858-401-1-7-M601 sekä koko määräaloista 858-402-1-6-M602 ja 858-402-1-6-M603. Luovutuksen kohde on aluetta koskevassa lainvoimaisessa asemakaavassa merkitty A-23 korttelialueeksi, C-2 korttelialueeksi, C-3 korttelialueeksi, kaduksi, katuaukioksi, yleisten rakennusten korttelialueeksi, autopaikkojen korttelialueeksi sekä lähivirkistysalueeksi ja 26 336 m² on asemakaavoittamatonta aluetta. Luovutuksen kohteessa sijaitsevat kauppaan sisältyvät rakennukset 10 ja 11. Luovutuksen kohteessa sijaitsee osittain myös rakennus 2, joka jää maanomistajan omistukseen.

Luovutettavien alueiden arvo on yhteensä 4 450 155 euroa.

Koska kyseessä on valtuuston hyväksymän maankäyttösopimuksen toteuttaminen on päätösvalta asiassa valtuustolla.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 17.4.2018 allekirjoitetun luovutuskirjan, sekä 23.4.2018 allekirjoitetun luovutuskirjan korjauksen, jolla Kruunuasunnot Oy luovuttaa Tuusulan kunnalle vastikkeetta yhteensä noin 51 730 m²:n suuruiset määräalat määräaloista 858-401-1-792-M601, 858-401-1-8-M601, 858-401-1-11-M601, 858-402-1-7-M602, 858-402-1-7-M601, 858-401-1-7-M601 sekä koko määräalat 858-402-1-6-M602, 858-402-1-6-M603.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valtuusto, 07.05.2018, § 47

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki

tuija.palkki@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Monio sijaintikartta

2 Aikaisemmat käsittelyt 2013-2017, Kruunuasunnot Oy, Rykmentinpuisto

3 Kruunuasunnot Oy, kauppakirja 17.4.2018

4 Kruunuasunnot Oy, kauppakirjan liitekartta 17.4.2018

5 Kruunuasunnot luovutuskirjan korjaus 23.4.2018

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 17.4.2018 allekirjoitetun luovutuskirjan, sekä 23.4.2018 allekirjoitetun luovutuskirjan korjauksen, jolla Kruunuasunnot Oy luovuttaa Tuusulan kunnalle vastikkeetta yhteensä noin 51 730 m²:n suuruiset määräalat määräaloista 858-401-1-792-M601, 858-401-1-8-M601, 858-401-1-11-M601, 858-402-1-7-M602, 858-402-1-7-M601, 858-401-1-7-M601 sekä koko määräalat 858-402-1-6-M602, 858-402-1-6-M603.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kruunuasunnot Oy, maankäyttö, taloushallinto, kuntakehitys/Sipilä, kuntakehitys ja tekniikka, KuntaPro/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 145, 23.04.2018

Valtuusto, § 48, 07.05.2018

§ 48

Helsingin Osuuskauppa Elanto, yritystontin myynti, 858-11-2255-6, Lahelanpelto II

TUUDno-2018-84

Kunnanhallitus, 23.04.2018, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Mattila, Päivi Hämäläinen

timo.mattila@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöneuvottelija, maankäyttöpäällikkö

Tuusulan kunta on neuvotellut yritystontin myymisestä Lahelanpelto II:n uudelta asuinalueelta Helsingin Osuuskauppa Elannelle. HOK-Elannon tarkoituksena on rakentaa tontille päivittäistavarakauppa.

Kaupan kohde muodostaa sitovan tonttijaon mukaisen tontin nro 6 Lahelanpelto II:n lainvoimaisen asemakaavan (kaavanumero 3501) korttelissa nro 2255. Tontti on kaavamääräykseltään liikerakennusten korttelialue (KL-11).

Kaupan kohteella on pinta-alaa noin 7 374 m² ja rakennusoikeutta 1 000 k-m².

Kiinteistön markkina-arvon määrittämiseksi tilattiin kolme puolueetonta asiantuntija-arviota. Arvioiden perusteella hinnaksi asetettiin 200 € / k-m² eli kauppahinnaksi muodostui 200 000 euroa.

Kaupan kohteella ei ole kunnanvaltuuston aiemmin vahvistamaa hintapäätöstä mikä on hallintosäännön mukaisesti edellytyksenä tonttien luovutukselle. Tästä syystä päätös kaupasta tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta myy Helsingin Osuuskauppa Elannelle (y 1837954-9) 200 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin noin 7 374 m²:n suuruisen kiinteistön 858-11-2255-6. Kiinteistö muodostaa sitovan tonttijaon mukaisen tontin nro 6 Lahelanpelto II:n lainvoimaisen asemakaavan (kaavanumero 3501) korttelissa nro 2255. Tontti on kaavamääräykseltään liikerakennusten korttelialue (KL-11). Kiinteistöllä on kaavan mukaista rakennusoikeutta yhteensä 1 000 k-m².
- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 07.05.2018, § 48

Liitteet

- 1 Helsingin Osuuskauppa Elanto, sijaintikartta
- 2 Helsingin Osuuskauppa Elanto, kauppakirja, 16.4.2018

Ehdotus

Valtuusto päättää

- että Tuusulan kunta myy Helsingin Osuuskauppa Elannolle (y 1837954-9) 200 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin noin 7 374 m²:n suuruisen kiinteistön 858-11-2255-6. Kiinteistö muodostaa sitovan tonttijaon mukaisen tontin nro 6 Lahelanpelto II:n lainvoimaisen asemakaavan (kaavanumero 3501) korttelissa nro 2255. Tontti on kaavamääräykseltään liikerakennusten korttelialue (KL-11). Kiinteistöllä on kaavan mukaista rakennusoikeutta yhteensä 1 000 k-m².
- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Eetu Niemelä esitti, että kauppa hylätään ja tontista järjestetään tarjouskilpailu/huutokauppa, jossa pohjahinnaksi asetetaan 427 000 euroa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Valtuusto päätti

- että Tuusulan kunta myy Helsingin Osuuskauppa Elannolle (y 1837954-9) 200 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin noin 7 374 m²:n suuruisen kiinteistön 858-11-2255-6. Kiinteistö muodostaa sitovan tonttijaon mukaisen tontin nro 6 Lahelanpelto II:n lainvoimaisen asemakaavan (kaavanumero 3501) korttelissa nro 2255. Tontti on kaavamääräykseltään liikerakennusten korttelialue (KL-11). Kiinteistöllä on kaavan mukaista rakennusoikeutta yhteensä 1 000 k-m².
- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan.

Eetu Niemelä ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: "Kaupan alhainen hinta suosii tiettyä toimijaa perusteetta."

Antti Kaikkonen ja Merja Kuusisto ilmoittivat olevansa esteellisiä Hok Elannon edustajiston jäseninä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kaikkosen tilalle tuli keskiryhmän 6. varavaltuutettu Timo Huhtaluoma. Päivö Kuusisto ilmoitti myös olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (puoliso Hok Elannon edustajiston jäsen).

Esteellisyys

Antti Kaikkonen, Merja Kuusisto, Päivö Kuusisto

Tiedoksi

HOK-Elanto / Juha Eronen, elinkeinopalvelut/Kauppainen, taloushallinto, maankäyttö, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 25, 27.03.2018

Kunnanhallitus, § 151, 23.04.2018

Valtuusto, § 49, 07.05.2018

§ 49

Etelä-Tuusulan varhaiskasvatuksen palveluverkko 2018-2025, tulevaisuuden ratkaisut

TUUDno-2018-457

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 27.03.2018, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannamari Halinen tuuhalinha, Markus Torvinen, Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Esityksessä tarkastellaan Etelä-Tuusulan varhaiskasvatuspalveluiden kokonaisuutta. Palveluverkosta on laadittu esitys, jossa Mikkolan päiväkotia ei peruskorjattaisi laajemmin vaan Etelä-Tuusulan alueelle rakennettaisiin kaksi uutta päiväkotia: Etelä-Tuusulan päiväkoti ja Kirkonkylän kampuksen päiväkoti.

Esitys koskettaa Etelä-Tuusulan osalta seuraavia toiminnassa olevia kunnallisia päiväkoteja; Mikkolan päiväkoti, Etelärinteen päiväkoti, Mattilan päiväkoti, Hyrylän päiväkoti, Väinölän päiväkoti ja Kievarin päiväkoti.

Etelä-Tuusulan varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittäminen on osa koko Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmaa, joka on tarkoitus hyväksyä kesäkuussa 2018.

Etelä-Suomen aluehallintoviranomainen AVI suoritti kevään 2017 aikana tarkastuksen kaikkiin Tuusulan varhaiskasvatuksen yksiköihin. Tarkastuksessaan AVI toi esille korjaustarpeita mm. Mikkolan päiväkotiin. Mikkolan päiväkodissa kiinnitettiin huomioita seuraaviin seikkoihin:

- Sisälämpötilojen vaihtelua, vetoisuutta > työskentelyolosuhteet, energiatehokkuus
- Ilmastointi > iv-konehuoneen laajennus ja koneiden uusiminen
- Vaurioituneen vesikaton korjaus kosteusvaurioiden ehkäisemiseksi
- Ulkovaipassa, mm. ikkunarakenteissa, tiiveysvaurioita
- Sisätiloissa pintaremonttia, mm. märkäeteisten lattioiden vesieristeiden ja pintamateri-aalien uusimistarpeet
- Keittiön pintojen ja laitteistojen korjaus ja uusiminen
- Pihavalaistus

Peruskorjauksen hankesuunnitelma Mikkolan päiväkotia varten valmistui 30.10.2017, mutta hankesuunnitelma ei edennyt liian kalliina. Suunnitelmien ja kustannusten karsinta tehtiin tammikuussa 2018, jossa tavoitteeksi asetettiin kustannusten puolittaminen, noin 800.000,00 €, jotta päiväkodille saataisiin vielä käyttöikää noin 6 - 10 vuotta. Korjaustarpeita karsittiin vielä tästäkin helmikuun aikana. Lähtökohtaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Mikkolan toimipisteen korjaamiseen päädyttiin, koska vaihtoehtoisia uudisrakennus- tai laajennusratkaisuja etelän alueelle ei löydetty 2015-16 ja 2016-17 tehtyjen tarkasteluiden aikana.

Tilakeskuksen viimeisin arvio Mikkolan päiväkodin pakollisista vuosikorjauksista on 200.000 euroa, jolla päiväkotia voitaisiin käyttää noin viisi vuotta. Vuosikorjaukset voidaan tehdä päiväkodin kesätauon 2018 aikana ja päiväkodin ollessa käytössä. Mikkolan päiväkotia voitaisiin käyttää siihen asti, kunnes uusi Etelä-Tuusulan päiväkotit otetaan käyttöön.

Kasvatus- ja sivistystoimi on tehnyt tammi- ja helmikuun 2018 aikana laajemman esityksen palveluverkon uusimisesta. Esityksen mukaan Mikkolan päiväkotit korvataan uudella isommalla päiväkodilla (10 ryhmää) ja Kirkonkylän koulun kampukseen tulisi toinen uusi päiväkotit (9 ryhmää). Näiden päiväkotien valmistuessa voidaan Etelärinteen, Hyrylän, Väinölän ja Kievarin päiväkodeista luopua, jotka kaikki ovat rakennuksina tulossa väistämättä elinkaarensa osalta peruskorjausvaiheeseen.

Palveluverkon nykytilanne

Neliryhmäinen Mikkolan nykyinen päiväkotit on valmistunut vuonna 1990 ja on nyt vähintäänkin peruskorjauksen tarpeessa. Laaditun hankesuunnitelman mukaisen perusparannuksen kustannusarvio on 1,7 milj.€. Kaksiryhmäinen Etelärinteen päiväkotit on valmistunut vuonna 1987 ja tarvitsee myös peruskorjauksen lähitulevaisuudessa. Kolmeryhmäinen Kievarin päiväkotit on valmistunut myös 1990 ja tarvitsee lähiaikoina peruskorjauksen. Hyrylän päiväkotit, valmistunut 1971 (neljä ryhmää) ja Väinölän päiväkotit, valmistunut 1990 (kolme ryhmää), jotka sijaitsevat samalla tontilla, ovat tarkkailussa sisäilmahavaintojen vuoksi ja tarvitsevat tulevaisuudessa korjauksia tai uusia tiloja toiminnalleen. Mattilan päiväkotit, valmistunut 1976 (viisi ryhmää), siirtyy Kirkonkylän kampuksen väistötiloihin elokuussa 2018 ja toiminta Mattilan päiväkotikiinteistössä päättyy. Tulevaisuudessa Mattilan päiväkodin toiminta yhdistyy Kirkonkylän koulun yhteyteen hankesuunnittelussa olevaan Kirkonkylän kampukseen. Viisi vuotta vanhassa Pellavan päiväkodissa Riihikalliossa on laajat sisäilmakorjaukset käynnissä.

Lapsimäärät nykyisissä yksiköissä (28.2.tilanteen mukaan):

Mikkolan toimintayksikkö 121

(sisältää koululla toimivan esiopetuksen ryhmän ja Etelärinteen päiväkodin)

Mattilan toimintayksikkö 108

Kievarin toimintayksikkö 57

Hyökkälän toimintayksikkö (Hyrylän ja Väinölän päiväkodit) 113

Pellavan toimintayksikkö 138

Perhepäivähoito 60

Lapsimäärät yhteensä: 597

Nykyisen palveluverkon kustannukset

Nykyisillä rakennuksilla kustannukset vuositasolla ovat 6,3 milj.€. (Hyrylä- Väinölä 1,3 milj.€, Mattila 1,1 milj.€, Pellava 2,0milj.€, Etelärinne- Mikkola 1,3 milj.€, Kievari 0,6milj.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

€) Kustannukset sisältävät vuosittaiset sisäisenvuokran kustannukset, paitsi Pellava, joka on vuokrattu ulkopuoliselta taholta.

Väestöennuste vuosille 2018-2038

Väestöennusteen mukaan tarkastelun kohteina olevien alueiden käyttäjämäärät tulevat pysymään melko samoina vuosien 2018-2038 ennusteiden mukaan. Mahdolliseen poikkeamaan ennusteesta voidaan vastata yksityisen palvelutarjoajien kautta. Rykmentinpuiston väestön kasvu ei ole mukana tarkastelussa. Rykmentinpuistoon rakennetaan yksityinen päiväkotit asuntomessuihin 2020 mennessä.

Uuden palveluverkon kustannukset

Uudella palveluverkolla toimintakuluja saadaan vähän madallettua. Samalla voidaan hidastaa toiminta- ja tilakulujen jatkuvaa kasvua, joka seuraisi mm. useiden päiväkotien peruskorjausinvestoinneista pääomavuokrien nousuna. Uuden palveluverkon kustannukset arvioidaan olevan kolmella yksiköllä n. 6,0 milj.€. (Pellava, Kirkonkylän kampus ja Etelä-Tuusulan uusi päiväkotit.)

Keskitetyn palveluverkon vahvuuksia

Varhaiskasvatussuunnitelman perusteet tuovat muutospaineita myös nykyisten tilojen käyttöön. Pedagogiselle toiminnalle asetetut tavoitteet määrittävät osaltaan tarvetta muunneltaville ja monimuotoisille tiloille, joissa lasten kanssa tehtävää toimintaa järjestetään. Keskitetty uu-disrakennusratkaisut edistäisivät varhaiskasvatuksessa toimivien, terveellisten ja turvallisten sekä tehokkaiden tilojen käyttöä ja energiansäästöä. Samalla vanhoista peruskorjausikäen tulleista pienistä yksiköistä luovuttaisiin. Isommat yksiköt lisäisivät toiminnan joustavuutta ja vähentäisivät ylläpidon resursointia ja kustannuksia.

Varhaiskasvatuksen johtamiskokonaisuuksien osalta uudet päiväkodit selkeyttäisivät ja tiivistäisivät johtamista suurempiin yksiköihin. Uudet tarkoituksenmukaiset ja varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteisiin suunnitellut tilat tarjoaisivat alle kouluikäisille laadukkaat ja nykyaikaiset oppimisympäristöt. Suuremmissa yksiköissä säästettäisiin myös sijaiskustannuksissa. Suuremman toimintayksikön arkkitehtuurissa ja suunnittelussa tulee huomioida pienten asiakkaiden tarvitsema turvallinen ja pienimittakaavainen lähiympäristö. Uudisrakennus toisi ratkaisun sisäilmaongelmille päiväkotien osalta Etelä-Tuusulassa ja muodostaisi selkeän vetovoimatekijän uusille lapsiperheille ja kuntalaisille.

Uuden Etelä-Tuusulan päiväkodin sijainti

Sijainti ehdotuksia uudelle päiväkodille on kaksi, jotka kumpikin sijaitsevat Pähkinämäentiellä. Tuusulan pääväylän varteen sijoittuminen tekee yksiköstä helposti saavutettavan myös pohjoisesta työmatkallaan Hyrylän kautta kulkeville huoltajille. Sijainnin suhteen on tehty selvitys Tuusulanväylän liikennemääristä sekä liikennemäärän kasvusta vuoteen 2040 mennessä ja liikenteen melu- ja päästöhaitoista päiväkotitoiminnalle.

Paikkojen korvaaminen uudella yksiköllä vai remontti

Pelkkä Mikkolan päiväkodin peruskorjaaminen tarkoittaisi 90- alun tavoitteiden mukaisesti tehtyjen tilojen peruskorjaamista 2020 – luvun varhaiskasvatuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tarpeisiin ja käyttöön seuraaviksi 15 vuodeksi. Myös viisi muuta alueella sijaitsevaa rakennusta odottaa omaa nykyaikaistamista ja peruskorjausta.

Varhaiskasvatuksen asema suomalaisessa yhteiskunnassa on vahva ja se vahvistuu edelleen. Myös Suomen hallituksen tekemien toimenpiteiden tavoitteena on saada varhaiskasvatuksen piiriin yhä enemmän alle kouluikäisiä lapsia. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain säätämisen ja maksujen alenemisella arvioidaan olevan myös huoltajien työllistymiseen positiivisia vaikutuksia.

Miten palvelut järjestetään, jos päätös uudisrakennuksesta tehdään

Mikäli päätös uudesta palveluverkosta tehdään, aloitetaan Mikkolan päiväkotiin tarvittavat korjaukset Avin raportin edellyttämällä tavalla, pienimmällä mahdollisella budjetilla, joka mahdollistaa Mikkolassa toimimisen seuraavat 4-5 vuotta uudisrakennuksen valmistumiseen asti. Mikäli alueella tulee varhaiskasvatuspaikkojen ylitarjontaa, supistetaan toimintaa suunnitelmallisesti muista heikkokuntoisimmista tai sisäilmaoireita aiheuttavista tiloista. Lisäksi huomioidaan Amerin alueelle laajentuneen ja mahdollisesti vielä laajentuvan yksityisen toimijan kapasiteetti alueella oman toiminnan suunnittelussa ja rekrytoinnissa.

Uuden päiväkodin suunnittelussa tehdään yhteistyötä palvelumuotoilun keinoin yhdessä vanhempien ja muiden sidosryhmien kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Etelä-Tuusulan palveluverkon 2018-2025 tulevaisuuden ratkaisun seuraavasti:

Tuusulaan rakennetaan kaksi (2) uutta päiväkotia Etelä-Tuusulan päiväkoti ja Kirkonkylän kampuksen päiväkoti korvaamaan kuusi (6) päiväkotia Mikkola, Etelärinne, Mattila, Hyrylä, Väinölä ja Kievari.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 23.04.2018, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi, Hannamari Halinen tuuhalinha, Markus Torvinen markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan käsittelyssä on uudelle päiväkodille ollut kaksi vaihtoehtoista sijaintipaikkaa Pähkinämäentiellä. Mikkolan koulun eteläpuolisen alueen ja Koulukeskuksen alueen välillä on tehty laajaa etuvertailua. Etuvertailun perusteella molemmat sijaintivaihtoehdot ovat mahdollisia.

Etelä-Tuusulan päiväkodin tarkempi sijainti on tarkoituksenmukaista päättää palveluverkkoratkaisun yhteydessä. Jo tehdyn etuvertailun lisäksi sijaintivaihtoehtoa valittaessa tulee ottaa huomioon arvio kunnan tulevasta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asuntorakentamisesta. Nykyisen koulukeskuksen alue on sovelias alue tulevalle asuntorakentamiselle. Koulukeskuksen alueelle suunniteltavan asuntorakentamisen suunnittelun ja toteutuksen kannalta olisi tarkoituksenmukaista, että Etelä-Tuusulan päiväkoti ei sijaitse suunnittelualueella, vaan sijoittuisi Mikkolan koulun eteläpuolelle. Mikkolan koulun alueella olisi päiväkodin käytössä myös valmiit ja uudet piha-alueet.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- Tuusulaan rakennetaan kaksi (2) uutta päiväkotiä, Etelä-Tuusulan päiväkoti ja Kirkonkylän kampuksen päiväkoti, korvaamaan seuraavat kuusi (6) päiväkotiä: Mikkola, Etelärinne, Mattila, Hyrylä, Väinölä ja Kievari.
- Etelä-Tuusulan päiväkoti sijoitetaan Mikkolan koulun eteläpuoliselle alueelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Virpi Lehmusvaara oli asiantuntijana kokouksessa.

Valtuusto, 07.05.2018, § 49

Liitteet

- 1 Mikkolan uuden päiväkodin tonttivalintojen vertailu 1
- 2 Päiväkotien teoreettinen laajuusarvio
- 3 Mikkolan uusi päiväkoti Pähkinmäentien varten, alustava liikennetarkastelu, 8.3.2018

Ehdotus

Valtuusto päättää, että

- Tuusulaan rakennetaan kaksi (2) uutta päiväkotiä, Etelä-Tuusulan päiväkoti ja Kirkonkylän kampuksen päiväkoti, korvaamaan seuraavat kuusi (6) päiväkotiä: Mikkola, Etelärinne, Mattila, Hyrylä, Väinölä ja Kievari.
- Etelä-Tuusulan päiväkoti sijoitetaan Mikkolan koulun eteläpuoliselle alueelle.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Anu Åberg esitti seuraavan toimenpideoitteen: "Keskustan, RKP:n, KD:n ja Vastuullisen oikeiston valtuustoryhmät haluavat esittää pykälään toimenpideoitteen, että sivistystoimi tarkastelee tarkemmin vielä miten turvataan ruotsinkielinen varhaiskasvatus Tuusulassa."

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valtuusto hyväksyi toimenpideoitteen, että sivistystoimi tarkastelee tarkemmin vielä miten turvataan ruotsinkielinen varhaiskasvatus Tuusulassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

kasvatus- ja sivistyslautakunta, taloussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 404, 18.09.2017

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 19, 26.10.2017

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 18, 22.03.2018

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 19, 22.03.2018

Kunnanhallitus, § 121, 09.04.2018

Valtuusto, § 50, 07.05.2018

§ 50

Rykmentinpuiston taideohjelman rahaston perustaminen

TUUDno-2017-798

Kunnanhallitus, 18.09.2017, § 404

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Sipilä

Kuntakehityslautakunta § 13 / 15.2.2017

Kunnanhallitus § 65 / 27.2.2017

Kulttuurilautakunta § 18 / 28.2.2017

Kuntakehityslautakunta § 32 / 1.3.2017

Kunnanhallitus § 82 / 6.3.2017

Kki § 13/15.2.2017

Taide kuuluu kiinteästi suomalaiseen rakennettuun ympäristöön. Taidetta voi olla rakennuksissa joko itsenäisinä teoksina tai rakenteisiin integroituna taiteena ja sitä voi olla rakennusten välitiloissa, kaduilla, aukioilla sekä puistoissa. Taide voi olla julkista tai yksityistä, mutta se on aina osoitus arvostuksesta yhteistä ympäristöä kohtaan. Taide tuo rakennettuun ympäristöön monia hyötyjä. Kuten hyvä arkkitehtuuri, myös taide lisää kohteen vetovoimaisuutta ja arvoa koko sen elinkaaren ajan. Taide voi tuoda rakentamiseen myönteistä huomiota jo suunnittelu- ja työmaavaiheessa. Työmaan aiheuttamia melu- ja ulkonäköhaittoja voidaan lieventää vaikkapa väliaikaisilla taideteoksilla. Usein asukkaat ihastuvat väliaikaisiin teoksiin, ja ottavat ne omikseen siinä määrin, että niistä toivotaan pysyviä. Taide auttaa luomaan uudelle alueelle identiteettiä, ja teoksista muodostuu nopeasti yhteisiä maamerkkejä. Julkinen tai muissa yhteisissä paikoissa sijaitseva taide on kenen tahansa saavutettavissa ilman pääsymaksuja ja aukioloaikoja. Taideteokset tuovat rakennushankkeelle myös mediahuomiota.

Rykmentinpuistossa alueen yhdeksi alueen vetovoimatekijäksi on tunnistettu taide. Tuusulassa taide on jo historiankin valossa ollut merkittävä identiteettitekijä, ja onkin luontevaa jatkaa tätä perinnettä uudella Rykmentinpuiston alueella. Valmistelutyö taiteen edistämiseksi Rykmentinpuistossa käynnistyi konkreettisesti vuonna 2015, kun Ympäristötaiteen säätiön tuella laadittiin yleissuunnitelma taiteen sijoittamisesta alueelle. Yleissuunnitelmassa suositeltiin, että alueelle sijoitettavien kokoelmateosten lisäksi alueen ympäristötaiteellista kokonaisuutta täydennetään vähitellen uusilla teoksilla. Nämä voivat olla itsenäisiä teoksia tai esimerkiksi ympäristörakenteisiin liittyviä integroitavia taide-elementtejä ja leikittäviä veistoksia.

Taideohjelma jatkaa taiteen yleissuunnitelman käynnistämää suunnittelutyötä laatimalla toteutustavat ja käytännöt uuden taiteen mukaantulolle alueelle, ja samalla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tukemalla alueen korkealuokkaisen rakentamisen periaatetta. Taideohjelman valmistelussa on ollut mukana viranhaltijoita monialaisesti KETEK:istä sekä Kulttuuritoimesta. Valmistelutyötä on koordinoanut taidekonsultti Frei Zimmer Oy. Taideohjelman avulla voidaan Rykmentinpuistosta luoda kukoistava ja ihmisläheinen asuinympäristö, jossa taide nivoutuu osaksi ihmisten arkea. Rykmentinpuiston taideohjelman tavoitteena on luoda:

- Selkäranka taiteen toteuttamiselle Rykmentinpuistossa
- Ohjenuora yksittäisten projektien hallinnalle ja selkeät raamit kokonaisuudelle
- Yhteiset pelisäännöt kaikille toimijoille
- Aikataulu taiteen toteuttamiselle
- Määritellä käytettävät sijoituspaikat ja niissä sovellettavat tekniikat
- Luoda taiteen tekijöille teemalliset raamit ehjän kokonaisuuden tavoittamiseksi

Rykmentinpuistossa taidevelvoite on kytketty tonttien tontinluovutus- ja vuokraehtoihin, joissa on määritelty tontinluovutushintaan sidotun taidevelvoitteen suuruus. Velvoite kirjataan sopimukseen, kun tontit myydään tai vuokrataan oikeushenkilölle, esim. rakennusliikkeille tai kiinteistöyhtiölle. Maankäyttösopimusten yhteydessä myös alueen muut maanomistajat tullaan sitomaan taidevelvoitteeseen. Taidevelvoitteen avulla kerättävät varat kerätään kunnan hallinnoimaan, perustettavaan taiderahastoon. Taiderahasto on alkuvaiheessa tili, jonka varoja käytetään taideohjelman mukaisesti.

Tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 2 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 2 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon. Varojen kertymisestä rakentamisen eri vaiheissa on laadittu suuntaa-antava arvio, joka on suunnitelman liitteenä. Arvion mukaan varoja kertyy kaiken kaikkiaan noin 3,6 miljoonaa euroa vuoteen 2040 mennessä.

Taideohjelman koordinoinnista vastaa nimettävä ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on

- tehdä taiteilijavalinnat ja päättää hankkeiden aikataulusta ja eri kohteisiin suuntautuvien varojen määrästä ja käytöstä
- taiteilijoiden valintatapojen määrittelemine ja mahdollisten tapahtumien ja workshop-työskentelyn suunnittelemine
- toteuttaa taideohjelmassa määriteltyjä toimenpiteitä ja tehdä esityksiä sen mahdollisesta päivityksestä
- päättää koordinaattorin palkkauksesta, hyväksyä taiteilijoiden luonnokset ja toimia sopimuskumppanina taiteilijoiden kanssa tehtävissä sopimuksissa

Ohjausryhmän tulee esittää ohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittain seurantaraportti. Ryhmään nimetään valtuuston hyväksymisen jälkeen kunnanhallituksen toimesta edustajat KETEK:in toimialalta, Rykmentinpuiston ohjelmasta sekä Tuusulan taidemuseosta. Heidän lisäksi ryhmään valitaan Aune Laaksosen säätiön nimeämä edustaja.

Taideohjelman kulmakivenä on taideohjelman kautta kerätyillä varoilla rahoittaa alueen yhteisten alueiden tavallista korkeatasoisempi suunnittelu ja toteutus sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

edistää alueen tapahtumatoimintaa. Taiderahalla katetaan kaikki taiteen suunnittelusta ja toteuttamisesta aiheutuvat kulut. Tämä tarkoittaa taiteilijapalkkion lisäksi materiaali- ja toteutuskuluja, taiteen koordinoinnin kuluja, sekä esimerkiksi rakennesuunnittelusta aiheutuvia lisäkuluja. Alustava arvio taiderahaston varojen käyttökohteista on seuraava:

- Taideteos 65 %
- Tapahtumat, sisältäen koordinoinnin 15 %
- Taiteen koordinointi 10 %
- Suunnittelun lisäkustannukset 5 %
- Teosten huolto 5 %

Lisätiedot: ohjelmapäällikkö Tuomo Sipilä 040 314 3017; asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä, 040 314 2016

Ehdotus / Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Khall § 65/27.2.2017

Kulttuurilautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 28.2. ja kuntakehityslautakunta käsittelee asiaa 1.3. pidettävässä kokouksessa.

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 13.3.2017 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 6.3.2017 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kultk § 18/28.2.2017

Liitteenä taideohjelma

Ehdotus / kmtj

Kulttuurilautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman.

Kulttuurilautakunta toteaa lisäksi, että

- Rykmentinpuiston taideohjelmassa on hyvin huomioitu taidemuseon, Aune Laaksosen Taidesäätion ja alueen taidekoordinoinnista vastaavien tahojen yhteistyö.

- ilahduttavaa on, että myös tapahtumatuotannon merkitys alueen identiteetin synnylle ja asukkaiden yhteisöllisyyden kasvulle on huomioitu. Kulttuurilautakunta esittää, että kulttuuripalvelut ovat yhteistyötahona tapahtumakoordinoinnissa (sivun 24 lista yhteistyökumppaneista).

- kuntalaisten ja erityisesti alueen asukkaiden osallistaminen ja mukaanottaminen on tärkeää

- kulttuurilautakunta haluaa jatkossakin olla mukana taideohjelman kehittämisessä ja toteuttamisessa ja toivoo siksi edustusta ohjausryhmään.

- kulttuurilautakunta toivoo vanhojen rakennusten ja niihin sijoitettavien toimintojen hyödyntävän alueen identiteetin rakentumista.

- kulttuurilautakunta toivoo Rykmentinpuiston kaavoitusta ja taideohjelmaa kehitettäessä otettavan huomioon Olympiakasarmen kulttuuri- ja taidekäytöstä tehdyn valtuustoalueen ja kulttuurilautakunnan 26.10.2016 antaman aloitevastauksen. Erityisesti VOIMALAN PARKKI -nimellä kutsutun alueen jatkokehittelytyössä kulttuurilautakunnan vastuksessa linjataan näin:

"Alueen suunnittelun ja rakentumisen edetessä tulisi siis tarkastella Olympiakasarmen ja lämpökeskuksen lähialueen rakentamisen ja vapaiden alueiden tarvetta pitäen monipuolinen kulttuurikäyttö yhtenä mahdollisuutena. Vanhan lämpökeskuksen purkua ei myöskään pitäisi kiirehtiä, vaan etsiä sen kunnostusmahdollisuuksia muun muassa taiteen prosenttiperiaatteen nojalla, kun Rykmentinpuisto alkaa rakentua. Lämpökeskus voisi melko pienin korjauskustannuksin toimia kulttuurihistoriallisen ajan rakennusmuistomerkkinä /taideteoksena ja olla taustana elävälle kulttuuripuistolle".

Puheenjohtajan avattua keskustelun, lautakunta päätti yksimielisesti lisätä ehdotukseen seuraavat asiat:

- 3. ranskalainen viiva: Kulttuurilautakunta toivoo, että tapahtumatuotannon prosenttiosuus nostetaan 20 prosenttiin.

- 4. ranskalainen viiva: jatkaa lausetta sanoin: ...mikä pitää ottaa huomioon taideohjelmaa edelleen kehitettäessä ja toteutettaessa

- 5. ranskalainen viiva: vaihtaa kulttuurilautakunta sanan kulttuuri- ja taidetoiminnasta vastaava lautakunta (jotta toteamus on validi myös organisaatiomuutoksen jälkeen)

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kulttuurilautakunta päätti

- osaltaan hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman.

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kulttuurilautakunta päätti todeta lisäksi, että

- Rykmentinpuiston taideohjelmassa on hyvin huomioitu taidemuseon, Aune Laaksosen Taidesäätien ja alueen taidekoordinoinnista vastaavien tahojen yhteistyö.

- ilahduttavaa on, että myös tapahtumatuotannon merkitys alueen identiteetin synnylle ja asukkaiden yhteisöllisyyden kasvulle on huomioitu. Kulttuurilautakunta toivoo, että tapahtumatuotannon prosenttiosuus nostetaan 20 prosenttiin. Kulttuurilautakunta esittää, että kulttuuripalvelut ovat yhteistyötahona tapahtumakoordinoinnissa (sivun 24 lista yhteistyökumppaneista).

- kuntalaisten ja erityisesti alueen asukkaiden osallistaminen ja mukaan ottaminen on tärkeää, mikä pitää ottaa huomioon taideohjelmaa edelleen kehitettäessä ja toteutettaessa.

- kulttuuri- ja taidetoiminnasta vastaava lautakunta haluaa jatkossakin olla mukana taideohjelman kehittämisessä ja toteuttamisessa ja toivoo siksi edustusta ohjausryhmään.

- kulttuurilautakunta toivoo vanhojen rakennusten ja niihin sijoitettavien toimintojen hyödyntävän alueen identiteetin rakentumista.

- kulttuurilautakunta toivoo Rykmentinpuiston kaavoitusta ja taideohjelmaa kehitettäessä otettavan huomioon Olympiakasarin kulttuuri- ja taidekäytöstä tehdyn valtuustoalueen ja kulttuurilautakunnan 26.10.2016 antaman aloitevastauksen. Erityisesti VOIMALAN PARKKI -nimellä kutsutun alueen jatkokehittelytyössä kulttuurilautakunnan vastuksessa linjataan näin:

"Alueen suunnittelun ja rakentumisen edetessä tulisi siis tarkastella Olympia-kasarin ja lämpökeskuksen lähialueen rakentamisen ja vapaiden alueiden tarvetta pitäen monipuolinen kulttuurikäyttö yhtenä mahdollisuutena. Vanhan lämpökeskuksen purkua ei myöskään pitäisi kiirehtiä, vaan etsiä sen kunnostusmahdollisuuksia muun muassa taiteen prosenttiperiaatteen nojalla, kun Rykmentinpuisto alkaa rakentua. Lämpökeskus voisi melko pienin korjaus-kustannuksin toimia kulttuurihistoriallisen ajan rakennusmuistomerkkinä/taideteoksena ja olla taustana elävälle kulttuuripuistolle".

Kkl § 32/1.3.2017

Liitteenä taideohjelma.

Ehdotus / Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Jani Peltonen teki Klaus Koivusen, Ulla Palomäen ja Liisa Sorrin kannattamina seuraavan muutosesityksen: "Taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti 1 % prosenttiosuutena kokonaiskustannuksista. Tästä hyvä esimerkki on Jyväskylän Kankaan aluerakentamishanke, jossa noin 1 % rakentamisen kustannuksista sijoitetaan taiteeseen ja kulttuuritapahtumiin. Kankaan alueella kulttuuriin varataan n. 1 % tonttien myyntihinnasta, maankäyttömaksuista ja kiinteistöjen rakennuskustannuksista."

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa on Jani Peltosen muutosesitys tullut kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Heikkinen, Lundberg, Maula, Lars Winqvist ja Mäki-Kuhna ja Peltosen muutosesitystä jäsenet Koivunen, Palomäki, Peltonen, Sorri, Margita Winqvist ja Salonen.

Puheenjohtaja totesi Peltosen muutosesityksen tulleen äänin 6 -5 kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin seuraavalla muutoksella:

- taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti 1 % prosenttiosuutena kokonaiskustannuksista. Tästä hyvä esimerkki on Jyväskylän Kankaan aluerakentamishanke, jossa noin 1 % rakentamisen kustannuksista sijoitetaan taiteeseen ja kulttuuritapahtumiin. Kankaan alueella kulttuuriin varataan n. 1 % tonttien myyntihinnasta, maankäyttömaksuista ja kiinteistöjen rakennuskustannuksista.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Merkittiin, että Tuomo Sipilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.49.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Khall § 82/6.3.2017

Liitteenä taideohjelma

Ehdotus / Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäytösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti pohjaesitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäytösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- hyväksyä, että taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti. Tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 2,5 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 2,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Jussi Salonen esitti Liisa Sorrin kannattamana seuraavaa:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- hyväksyä, että taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti. Tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, että kunnanhallitus äänestää muutetun pohjaesityksen ja Jussi Salosen tekemän muutosesityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat muutettua pohjaesitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Salosen tekemää esitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Huuhtanen, Kuusisto, Nyman, Kervinen) ja 6 ei-ääntä (Friman, Heinänen, Salonen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Sorri), ja yksi tyhjä (Seppälä). Puheenjohtaja totesi, että Salosen tekemä muutosesitys oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi äänin 6-4.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- että tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Tuomo Sipilä ja Jouni Määttä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valt § 30/13.3.2017

Ehdotus Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- että tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi HUUHTANEN Antti Kaikkosen, Risto RÄMÖN ja Timo HUHTALUOMAN kannattamana esitti, että pohjaehdotus hyväksytään muutoin, mutta tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 2 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon ja tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 2 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon.

Jarno Ruusala Eetu Niemelän kannattamana esitti em. taiderahaksi sekä tontinostajan, tontinvuokraajan että kunnan osalta 0 %.

Koska oli tehty kannatetut muutosesitykset, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestykset. Puheenjohtaja esitti, että ensiksi äänestetään HUUHTANEN tekemän muutosesityksen ja RUUSALA tekemän muutosesityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat HUUHTANEN tekemää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

muutosesitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Ruusalan tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä, 2 ei-ääntä ja 13 valtuutettua äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Huuhtasen tekemä muutosesitys voitti äänestyksen äänin 36-2, 13 tyhjää.

Äänestysluettelo liitteenä

Tämän jälkeen puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestyksen toimittamista pohjaehdotuksen ja Huuhtasen tekemän muutosesityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Huuhtasen tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä, 14 ei-ääntä ja yksi valtuutettu äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli valtuuston päätökseksi äänin 36-14, 1 tyhjä.

Äänestysluettelo liitteenä

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- että tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Kim Kiuru poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.40, ja hänen tilalleen tuli Sosialidemokraattien 3. varavaltuutettu Jorma Sulander.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.45-20.

Khall 18.9.2017/5

Valtuusto hyväksyi 13.3.2017 Rykmentinpuiston taideohjelman. Taideohjelman koordinoinnista vastaa hyväksytyn taideohjelman mukaisesti taiteen ohjausryhmä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ohjausryhmän tehtävänä on

- tehdä taiteilijavalinnat ja päättää hankkeiden aikataulusta ja eri kohteisiin suuntautuvien varojen määrästä ja käytöstä
- taiteilijoiden valintatapojen määrittelemine ja mahdollisten tapahtumien ja workshop-työskentelyn suunnitteleminen
- toteuttaa taideohjelmassa määriteltyjä toimenpiteitä ja tehdä esityksiä sen mahdollisesta päivityksestä
- päättää koordinaattorin palkkauksesta, hyväksyä taiteilijoiden luonnokset ja toimia sopimuskumppanina taiteilijoiden kanssa tehtävissä sopimuksissa
- Lisäksi ohjausryhmän tulee esittää ohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittain seurantaraportti.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- perustaa Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisen taiteen ohjausryhmän ja nimetä siihen jäseniksi taidemuseon intendentin (pj), elinkeinopäällikön, kunnanpuutarhurin, Rykmentinpuiston infran projektipäällikön, asemakaava-arkkitehdin sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nimeämät kolme edustajaa sekä Aune Laaksosen säätiön nimeämän edustajan, joka kutsutaan kokouksiin tarvittaessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 26.10.2017, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Koskenranta

Valtuusto hyväksyi 13.3.2017 Rykmentinpuiston taideohjelman. Taideohjelman koordinoinnista vastaa hyväksytyn taideohjelman mukaisesti taiteen ohjausryhmä. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.9.2017 perustaa Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisen taiteen ohjausryhmän ja nimetä siihen jäseniksi taidemuseon intendentin (pj), elinkeinopäällikön, kunnanpuutarhurin, Rykmentinpuiston infran projektipäällikön, asemakaava-arkkitehdin sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nimeämät kolme edustajaa sekä Aune Laaksosen säätiön nimeämän edustajan, joka kutsutaan kokouksiin tarvittaessa.

Ohjausryhmän tehtävänä on

- tehdä taiteilijavalinnat ja päättää hankkeiden aikataulusta ja eri kohteisiin suuntautuvien varojen määrästä ja käytöstä
- taiteilijoiden valintatapojen määrittelemine ja mahdollisten tapahtumien ja workshop-työskentelyn suunnitteleminen
- toteuttaa taideohjelmassa määriteltyjä toimenpiteitä ja tehdä esityksiä sen mahdollisesta päivityksestä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- päättää koordinaattorin palkkauksesta, hyväksyä taiteilijoiden luonnokset ja toimia sopimuskumppanina taiteilijoiden kanssa tehtävissä sopimuksissa
- Lisäksi ohjausryhmän tulee esittää ohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittain seurantaraportti.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Wäre

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää nimetä keskuudestaan kolme (3) edustajaa Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisen taiteen ohjausryhmään.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti valita työryhmään Jukka Klintin, Markus Meckelborgin ja Margit Väkipartan.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 22.03.2018, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Kirsi Paananen tuupaanaki

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 13.3.2017 § 30 Rykmentinpuiston taideohjelman. Tuusulan kunnanhallituksen päätöksen 18.09.2017 § 404 mukaisesti on perustettu Rykmentinpuiston taiteen ohjausryhmä, joka on aloittanut toimintansa 15.1.2018. Rykmentinpuiston taiteen ohjausryhmän tehtävänä on taiteen hankkiminen ja ylläpito Rykmentinpuiston alueelle sekä tapahtumatuotannon järjestäminen Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisesti. Tätä tehtävää varten perustetaan Rykmentinpuiston Taideohjelman rahasto. Rahaston pääomaa kartutetaan Rykmentinpuiston tontinluovutushintoihin sidotun taideveloitteen suuruisilla määrillä ja sitä on mahdollisuus kerryttää myös testamentin ja lahjoitusvaroin. Rykmentinpuistossa taidevelvoite on kytketty tonttien luovutus- ja vuokraehtoihin sekä maankäyttösopimuksiin.

Rahaston varoilla tehtävistä hankinnoista ja toimista päättää Rykmentinpuiston taiteen ohjausryhmä Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisesti. Varoja käytetään taideteoksiin, tapahtumatuotantoon, taiteen koordinointiin, suunnittelun kustannuksiin ja teosten huoltoon, rahaston sääntöjen mukaisesti.

Rykmentinpuiston Taideohjelman rahaston säännöt on liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- perustaa Rykmentinpuiston Taiderahaston

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä rahastolle liitteen mukaiset säännöt

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 22.03.2018, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta nimesi kokouksessaan 26.10.2017 § 19 keskuudestaan kolme (3) edustajaa Rykmentinpuiston taideohjelman mukaisen taiteen ohjausryhmään Jukka Klintin, Markus Meckelborgin ja Margit Väkipartan.

Margit Väkiparta on ilmoittanut olevansa estynyt osallistumaan ohjausryhmän kokouksiin, joten kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsee hänen tilalleen edustajan Rykmentinpuiston taideohjelman taiteen ohjausryhmään.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää nimetä keskuudestaan edustajan Rykmentinpuiston taideohjelman mukaiseen taiteen ohjausryhmään Margit Väkipartan tilalle.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti nimetä keskuudestaan edustajaksi Rykmentinpuiston taideohjelman mukaiseen taiteen ohjausryhmään jäsen Pirjo Lehtosen.

Kunnanhallitus, 09.04.2018, § 121

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Kirsi Paananen tuupaanaki

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- perustaa Rykmentinpuiston taiderahaston
- hyväksyä rahastolle liitteen mukaiset säännöt.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 07.05.2018, § 50

Liitteet

- 1 Rykmentinpuiston Taideohjelman rahaston säännöt
- 2 Rykmentinpuiston taideohjelma 14.2.2017
- 3 7.2.2017 Taideraha-arvio 2017-2033

Ehdotus

VALTUUSTO päättää

- perustaa Rykmentinpuiston taiderahaston
- hyväksyä rahastolle liitteen mukaiset säännöt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kuntakehitys ja tekniikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 113, 26.03.2018
Valtuusto, § 51, 07.05.2018

§ 51

Maahanmuuttoasiain toimikunnan perustaminen, aloite

TUUDno-2018-445

Kunnanhallitus, 26.03.2018, § 113

Valt § 135/1.6.2017

Anu Åberg esitti seuraavan Tuusulan Keskustan, Vastuullisen Oikeiston, Kristillisdemokraattien ja Ruotsalaisen kansapuolueen valtuustoryhmien aloitteen:

"Me allekirjoittaneet esitämme, että perustetaan maahanmuuttoasiain toimikunta. Toimikunnan tehtävänä olisi avustaa sosiaali- ja terveystointia maahanmuuttajien paikallisen kotouttamisen kehittämisessä ja suunnittelussa, muita maahanmuuttoon liittyviä kysymyksiä sekä etnisen yhdenvertaisuuden ja hyvien etnisten suhteiden edistäminen. Toimikunnalla voi olla muitakin maahanmuuttoon liittyviä tehtäviä.

Monikulttuurisuuden kasvaessa Tuusulassakin kasvaa myös järjestäytyneen ja pitkäjänteisen kotouttamisen merkitys. Toimikunta myös toimii luontevana, virallisena alustana mahdollistaa aiempien maahanmuuttajien osallistamisen uusien maahanmuuttajien kotouttamiseen."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 26.3.2018

Maahanmuuttokoordinaattori toteaa vastauksenaan aloitteeseen seuraavaa:

Tällä hetkellä maahanmuuttoasiat on organisoitu Tuusulan kunnassa siten, että maahanmuuton kokonaisuudesta vastaa maahanmuuttokoordinaattori yhteistyössä pakolaisten vastaanottoryhmän kanssa kunnanvaltuuston antamalla mandaatilla.

Pakolaisten vastaanottoryhmässä ovat edustettuina esimiehet keskeisiltä maahanmuuttoon liittyviltä toimialoilta kuten sosiaali- ja terveystoimialta ja kasvatus- ja sivistystoimialta kasvun ja oppimisen tulosalueelta sekä edustajat Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:stä ja työllisyyspalveluista. Käytännön työtä pakolaistiimissä tekevät 1 kokopäiväinen sosiaaliohjaaja ja 1 pakolaisohjaaja. Lisäksi toiminnassa on aktiivisesti mukana noin 20 vapaaehtoista, joista osa on SPR:n Tuusulan paikallisosaston jäseniä, osa MLL:n paikallisosaston jäseniä ja osa ev.lut. seurakunnan vapaaehtoisaktiiveja. Vapaaehtoisten joukossa on myös järjestöihin kuulumattomia henkilöitä.

Koska maahanmuuttotyössä on jo olemassa oleva struktuuri ja rakenteet kotouttamisen edistämiseksi, tällä hetkellä ei nähdä tarvetta erillisen maahanmuuttotoimikunnan perustamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- todeta edellä perusteluosassa olevan selvityksen perusteella, ettei ole tarvetta maahanmuuttoasiaintoimikunnan perustamiseen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Anu Åbergin 1.6.2017 § 135 esittämän Tuusulan Keskustan, Vastuullisen Oikeiston, Kristillisdemokraattien ja Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmien aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 07.05.2018, § 51

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Anu Åbergin 1.6.2017 § 135 esittämän Tuusulan Keskustan, Vastuullisen Oikeiston, Kristillisdemokraattien ja Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmien aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 243, 11.12.2017
Kunnanhallitus, § 124, 09.04.2018
Valtuusto, § 52, 07.05.2018

§ 52

Luottamustoimipalkkioiden yhdenmukaistaminen naapurikuntien kesken, aloite

TUUDno-2017-1302

Valtuusto, 11.12.2017, § 243

Aarno Järvinen esitti seuraavan aloitteen:

"Esitän, että Tuusula käynnistää neuvottelut samankokoisten naapurikuntiemme Järvenpään, Keravan ja Nurmijärven kanssa luottamustoimipalkkioiden euromäärien ja maksuperusteiden yhdenmukaistamisesta.

Nämä neljä kuntaa ovat asukasluvultaan suurinpiirtein samankokoisia ja muutoinkin toiminnoiltaan toisiinsa verrattavia. Luottamustoimipalkkioiden korotus tuntuu kaikkialla aina olevan tunteita herättävä asia. Asiallisempaan keskusteluun voitaisiin päästä, kun kunnat yhdenmukaistaisivat luottamustoimipalkkioiden maksu perusteet ja euromäärät sekä sopisivat palkkioiden yhdenmukaisesta tarkistusmenettelystä.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 09.04.2018, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Järvenpää ja Tuusula ovat päivittäneet luottamushenkilöiden kokouspalkkioita koskevat säännökset/kokouspalkkiot 1.1.2018 lukien.

Sekä Järvenpäässä että Tuusulassa kokouspalkkioita korotetaan vuosittain kuntasektorin ansiotasoindeksiin mukaisesti, ja uudet palkkioperusteet tulevat voimaan vuosittain seuraavan kalenterivuoden alusta lukien.

Kerava on päivittänyt luottamushenkilöiden kokouspalkkiot 1.7.2017 lukien. Vuosittain palkkioihin tehdään 3 %:n korotus.

Nurmijärvellä ei ole tehty muutoksia kokouspalkkioihin uuden valtuustokauden aikana, eikä asia ole sieltä saadun tiedon mukaan ajankohtainen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- todeta, että luottamushenkilöiden kokouspalkkioiden tarkistaminen ja mahdollinen yhdenmukaistaminen aloitteessa mainittujen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

naapurikuntien kanssa on ajankohtaista aikaisintaan kuluvan valtuustokauden loppupuolella

- ehdottaa valtuustolle, että VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Aarno Järvisen 11.12.2017 § 243 tekemän aloitteen tuleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 07.05.2018, § 52

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Aarno Järvisen 11.12.2017 § 243 tekemän aloitteen tuleen käsitellyksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 36, 19.03.2018

Kunnanhallitus, § 125, 09.04.2018

Valtuusto, § 53, 07.05.2018

§ 53

Aktiivimallin piiriin joutuneiden tuusulalaisten työttömien tilanne, aloite

TUUDno-2018-462

Valtuusto, 19.03.2018, § 36

Pekka Heikkinen esitti hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman seuraavan aloitteen:

"Tämän vuoden alusta astui voimaan niin sanottu työttömyysturvan aktiivimalli. Sen mukaan työttömien pitää täyttää erityinen aktiivisuusedellytys.

Se tarkoittaa, että työttömän pitää tehdä 65 päivän tarkastelujakson aikana vähintään 18 tuntia työehtosopimuksen mukaan palkattua työtä, ansaittava yritystoiminnassa yhteensä vähintään 23 prosenttia yrittäjän työssäoloahtoon vaaditusta kuukausiansiosta eli tänä vuonna 241 euroa tai oltava viisi päivää TE-toimiston työllistymistä edistävässä palvelussa.

Muuten hänen työttömyysturvaansa leikataan 4,65 prosentilla.

Malli voi työttömän kohdalla johtaa vaikeisiin, jopa kohtuuttomiin tilanteisiin. Työtön ei voi itse päättää siitä, palkkaako työnantaja hänet töihin tai onko viranomaisilla riittävästi voimavaroja tarjota työllisyystoimenpiteitä.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme aloitteen, jonka mukaan:

- Kunta selvittää pikaisesti, kuinka moni tuusulalainen työtön on joutunut niin sanotun aktiivimallin piiriin ilman, että heillä on mahdollisuuksia työllistyä tai päästä työvoimapolitiittisiin toimenpiteisiin.
- Selvityksen pohjalta kartoitetaan, kuinka paljon maksaisi näiden henkilöiden työllistäminen tai työllisyyspolitiittisten toimenpiteiden piiriin ohjaaminen.
- Yhdessä työvoimaviranomaisten kanssa järjestetään kunnan talousarvion puitteissa jokaiselle tuusulalaiselle työttömälle työllisyysmahdollisuuksia tai mahdollisuuksia osallistua työvoimapolitiittisiin toimenpiteisiin niin, etteivät he joudu aktiivimallin työttömyysturvaleikkurin piiriin."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 09.04.2018, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Smolander tuusmolala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pekka Heikkinen ja usea muu valtuutettu ilmaisi huolensa aktiivimallista mahdollisesti aiheutuviin taloudellisiin vaikeuksiin tuusulalaisten työttömien työnhakijoiden osalta. Aloite on jaettu kolmeen osaan ja vastaukset jokaiseen osa-alueeseen ja pohdintaa ehdotettujen toimenpiteiden toteuttamiseen ovat seuraavat:

- *Kunta selvittää pikaisesti, kuinka moni tuusulalainen työtön on joutunut aktiivimallin piiriin ilman että heillä on mahdollisuuksia työllistyä tai päästä työvoimapoliittisiin toimenpiteisiin.*

Työttömiä työnhakijoita Tuusulassa on ELY-keskuksen laatiman helmikuun 2018 työllisyyskatsauksen mukaisesti 1292 työnhakijaa, joista yhtäjaksoisesti 12 kk tai pidempään työttömänä olleita henkilöitä on 435 hlöä. Tietosuojalain nojalla ainoastaan työttömyysetuuden maksajalla (työttömyyskassat tai KELA) sekä työttömyysturvalakia toimeenpanevilla viranomaisella (TE-toimisto) on oikeus henkilötietojen saantiin ja säilyttämiseen. Kunnalla ei tätä oikeutta ole, joten näin ollen kunta ei voi tietää, keitä nämä työttömät työnhakijat ovat.

Tästä seuraa, ettei kunta voi myöskään selvittää kaikkia niitä kunnassa asuvia työttömiä työnhakijoita, jotka eivät syystä tai toisesta pysty aktiivisuuttaan osoittamaan.

Työttömien osalta on olemassa tiettyjä ryhmiä, joista kunnat saavat KELAlta sovitusti henkilötiedot (nimen ja henkilötunnuksen). Näitä työnhakijaryhmiä ovat:

Ansiosidonnaiselta päivärahalta työmarkkinatuella siirtyvät työttömät työnhakijat
200 päivää työmarkkinatukea saaneet työttömät työnhakijat

300 päivää tai enemmän työmarkkinatukea saaneet työnhakijat (helmikuussa 2018
199 hlöä)

1000 päivää tai enemmän työmarkkinatukea saaneet työnhakijat (helmikuussa 2018
150 hlöä)

300- ja 1000 päivää työmarkkinatukea saaneista työnhakijoista kunta maksaa työmarkkinatuen maksuosuutta, joka on 300 päivää työmarkkinatukea saaneiden osalta 50%, ja 1000 päivää työmarkkinatukea saaneiden osalta 70% maksetuista työmarkkinatuista.

Työllisyyspalvelut tuntevat 200-, 300- ja 1000 päivää työmarkkinatukea saaneet asiakkaansa ja heidän tilanteensa melko hyvin. Henkilökohtaisten puheluiden ja palveluohjauksen lisäksi kaikille näille henkilöryhmille on lähetetty ja lähetetään säännöllisesti kirje kotiin, jossa on kerrottu kunnan tarjoamista, asiakkaalle vapaaehtoisista työllistymistä edistävästä palveluista, joihin kuuluu myös aktiivimallin täyttäviin toimenpiteisiin ohjaaminen.

- *Selvityksen pohjalta kartoitetaan, kuinka paljon maksaisi näiden henkilöiden työllistäminen tai työvoimapoliittisten toimenpiteiden piiriin ohjaaminen.*

Laskelmat ovat puhtaasti teoreettisia, koska kunnalla ei ole keinoja tavoittaa kaikkia aktiivimalliin piirissä olevia työnhakijoita, kaikki kunnassa asuvat työttömät työnhakijat välttämättä ole kiinnostuneita kunnan tarjoamasta työllistymismahdollisuudesta ja kaikki eivät ole niin työkykyisiä että voisivat ottaa työmahdollisuuden vastaan, saatika että kunnassa tällä hetkellä löytyisi sellaisia tehtäviä, joita yksi henkilö voisi hoitaa 3 päivää kolmen kuukauden tarkastelujaksolla. Suuntaa antava laskelma on tehty seuraaviin oletuksiin perustuen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- TES:n mukainen minimituntipalkka 9,59 EUR/h (saatu jakamalla minimikuukausipalkka 1569,73 kertoimella 163) ja työpäivän pituus 6 h, työnantajakulut huomioiden 13,43 EUR/h
- Laskelmassa huomioitu ainoastaan 12 kk tai pidempään työttöminä olleet henkilöt (tutkimusten mukaan työttömyyden pitkittyessä yli vuoden mittaiseksi työllistyminen vaikeutuu merkittävästi)
- Tarkastelujakso 3 kk, joten jokaiselle laskelmassa mukana olevalle työnhakijalle tulisi tarjota 3 työpäivän työllistymismahdollisuus 4 krt vuodessa.
- Koordinaatioresurssit pitäisivät sisällään työllisyyspalveluiden ja henkilöstöpalveluiden lisäresurssit henkilöiden valitsemiseen, haastatteluun, ohjaamiseen tehtävään, työsopimuksen laatimiseen ja työ- ja palkkatodistusten allekirjoittamiseen.
- Työnohjausresurssit pitävät sisällään tehtävään perehdyttämisen ja tehtävässä ohjaamisen. Mahdollisia TE-toimistosta haettavia palkkatukia näihin tehtäviin ei laskelmassa ole huomioitu.

Koordinaatioresurssit työllisyyspalveluihin/henkilöstöpalveluihin: 2 htv - 86.000€

Työnohjauksen henkilöstöresurssit: 15htv - 395.571,69€

Työllistetyt 435 hlöä, työpäiviä 5220 vuodessa, eli suurpiirteisesti 20,17htv - 420.502,32 €

Yhteensä 902.074,28€.

Vertailun vuoksi: toimeentulotuen kustannukset kunnassa lisääntyisivät 198.288€, mikäli kaikki työmarkkinatukea työttömyyden perusteella saavat hakisivat ja saisivat toimeentulotukea aktiivimallin leikkausosan verran (tietolähteenä ja oletusarvona käytetty Kelaston tietoa, 31.11.2017 lopun tilannetta, jolloin Tuusulan kunnan työttömistä 510 henkilöä sai työmarkkinatukea työttömyyden perusteella.

• Yhdessä työvoimaviranomaisten kanssa järjestetään kunnan talousarvion puitteissa jokaiselle tuusulalaiselle työttömälle työmahdollisuuksia tai mahdollisuuksia osallistua työvoimapolitiisiin toimenpiteisiin niin, etteivät he joudu aktiivimallin työttömyysturvaleikkurin piiriin.

Tässä on hyvä huomioida ettei valtio järjestävänä tahona voi tarjota yksittäiselle kunnalle paljon ylimääräistä resurssia vaativaa palvelua tai lisätä yksittäisen kunnan asiakkaiden henkilökohtaista ohjausta omiin palveluihinsa. Tällä hetkellä tilanne on se, että TE-toimistojen asiantuntijaresursseilla on melkoisia vaikeuksia ohjata asiakkaita sen omiin, aktiivimallin täyttäviin palveluihin.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edelläolevan selvityksen 19.3.2018 § 36 tehtyyn aloitteeseen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Pekka Heikkisen 19.3.2018 § 36 esittämän aloitteen tulleen käsittelyksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 07.05.2018, § 53

Liitteet

1 Äänestysluettelo, valt 7.5.2018 § 53

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Pekka Heikkisen 19.3.2018 § 36 esittämän aloitteen tulleen käsittelyksi.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Seppo Noro Pekka Heikkisen, Ilona Toivasen ja Sanna Tuhkusen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 26 jaa-ääntä, 20 ei-ääntä, 1 äänesti tyhjää ja 4 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Päätös

Valtuusto päätti

- katsoa valtuutettu Pekka Heikkisen 19.3.2018 § 36 esittämän aloitteen tulleen käsittelyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 28, 27.03.2018
Kunnanhallitus, § 126, 09.04.2018
Valtuusto, § 54, 07.05.2018

§ 54

Kouluruokaryhmät kaikkiin Tuusulan kouluihin, aloite

TUUDno-2018-460

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 27.03.2018, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Markus Torvinen
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Valtuusto 9.10.2017 § 188

Valtuutettu Ilona Toivanen on 09.10.2017 jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen:

"Tuusulan ruokapalvelut on tehnyt todella hyvää työtä kouluruoan parissa, sekä kouluissa että päiväkodeissa. Palvelu on ollut hyvää ja avoimuus uusille ideoille ihailtavaa. Tuusulan kouluissa saa kasvisruokaa linjastosta ja esimerkiksi itse rakennettavat salaatit ovat saavuttaneet suurta suosiota oppilaiden parissa.

Edelleen kuitenkin myös Tuusulassa, kuten muuallakin Suomessa monet koululaiset, etenkin nuoret, jättävät kouluruokailun väliin. Syyt tähän ovat moninaiset alkaen ruokailutilanteesta ja jonoista, päätyen ruoan laatuun.

Yksi hyvin toimiva käytäntö lasten kouluruokailun kehittämiseksi on kouluruokatyöryhmät. Kouluruokatyöryhmä koostuu oppilas-, henkilöstö- ja keittiöhenkilökuntaedustuksesta ja se kokoontuu säännöllisesti pohtimaan erilaisia kehitys- ja parannusehdotuksia jokaisen yksikön ruokailun järjestämiseen. Osassa Tuusulan kouluista on jo olemassa ruokatyöryhmä ja tällä aloitteella toivomme sellaisen perustettavan jokaiseen kouluun."

Kasvatus- ja sivistystoimen vastaus aloitteeseen:

Aloite kouluruokatyöryhmien perustamisesta on kannatettava. Ruokapalvelut ja koulut ovat tehneet Tuusulassa hyvää työtä kouluruoan parantamiseksi. Kouluruokatyöryhmän kautta mahdollistuu vielä tiiviimpi ja säännöllisempi yhteistyö. Sitä kautta on myös mahdollista kehittää kouluruokailua sekä sen mainetta. Lukuvuoden 2018-19 alusta kaikkiin Tuusulan kouluihin perustetaan kouluruokatyöryhmä. Kouluruokatyöryhmä koostuu oppilas-, henkilöstö- ja keittiöhenkilökuntaedustuksesta ja se kokoontuu säännöllisesti lukuvuodessa pohtimaan erilaisia kehitys- ja parannusehdotuksia jokaisen yksikön ruokailun järjestämiseen. Koulu- ja ruokapalvelut arvioivat kokoontumisten määrän paikallisesti riittäväksi, jotta toiminnan kehittäminen ja kehitystyön seuranta on mahdollista.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuutettu Ilona Toivasen esittämään aloitteeseen

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen 9.10.2017 § 188 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.04.2018, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen

markus.torvinen@tuusula.fi

opetuspäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen 9.10.2017 § 188 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 07.05.2018, § 54

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen 9.10.2017 § 188 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Ilmoitusasiat

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Helsingin hallinto-oikeus

28.3.2018: Päätös kunnallisvalitukseen

Pentti Mattila valittanut valtuuston päätöksestä 13.2.2017 § 17, Tuusulan liittyminen HSL-kuntayhtymään

Vaadittu päätöksen kumoamista, täytäntöönpanon kieltämistä ja asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi

Valitus hylätty

Valtuustoasioiden informaatiotilaisuuden 3.5.2018 muistio

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Muut asiat

Liitteet

1 Kannanotto nuorten kesätyöpaikkoihin liittyen

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Aino Mielo esitti liitteenä olevan nuorten kesätyöpaikkoihin liittyvän kannanoton.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ja toimitetaan henkilöstö- ja tukipalveluihin huomioon otettavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Kunnanhallituksen kyselytunti kuntalaisille, aloite

TUUDno-2018-721

Anna Yltävä esitti hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman seuraavan aloitteen:

"Kunnanhallituksen avoimet kokoukset ovat lisänneet läpinäkyvyyttä Tuusulan kunnan päätöksenteossa. Kokouksissa kuntalaisilla ei ole kuitenkaan puheoikeutta, joten kokousten avoimuus ei itsessään lisää avointa vuorovaikutusta kuntalaisten ja kunnanhallituksen kesken.

Esitämme, että Tuusulan kunta järjestää kunnanhallituksen avoimien kokouksien yhteydessä kuntalaisten kyselytunnin vuorovaikutuksen lisäämiseksi päätöksenteossa. Näin kuntalaisilla on mahdollisuus saada vastauksia kysymyksiinsä koskien kunnan päätöksentekoa ja toimintaa ja kunnanhallitus saa ensi käden tietoa kuntalaisia askarruttavista asioista.

Kyselytunti voidaan toteuttaa ennen kunnanhallituksen avoimen kokouksen alkua. Kunnanhallitukselle esitettävät kysymykset tulisi pääsääntöisesti kerätä etukäteen määriteltyyn päivämäärään mennessä esim. kunnan tekeminä kyselyinä kunnan internetsivuilla, kunnan sosiaalisen median tilien kautta ja/tai yhteistyössä Keski-Uusimaa- tai Viikkouutiset -lehden kanssa gallupkyselynä. Tämä antaisi mahdollisuuden kunnanhallituksen jäsenille ja kysymysten teemoista vastaaville viranhaltijoille valmistella vastauksia kysymyksiin etukäteen.

Esitämme myös vanhassa johtosäännössä ollutta valtuuston kyselytunnin palauttamista, joka mahdollisti kuntalaisten kysymykset valtuustolle tiettyyn määräaikaan mennessä ennen kokousta. Tämä unohtui uudesta pormestarimallin mukaisesta valtuuston johtosäännöstä. "

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Sisäilmaprosessien sujuvoittaminen ja kokonaisvaltaisen toimeenpanon varmistaminen, aloite

TUUDno-2018-723

Liitteet

1 Malli sisäilmaongelmien hoitamiseksi ja koko ketjun kuntoon laittamiseksi (Juhani Pirinen FCG)

Kati Lepojärvi esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Sisäilmaongelmien haltuunotto vaatii muutosta asenteisiin ja resursseihin sekä rohkeutta tehdä myös isoja päätöksiä. Koko sisäilmaprosessi tulisi arvioida objektiivisesti ja asiantuntemuksella, jotta olemassa olevat resurssit osataan käyttää tehokkaasti ja toisaalta arvioida, minkälaiset resurssit ovat riittävät hyvän sisäilman saavuttamiseksi.

Yhteistyö ja tiedotus kunnan sekä vanhempien perustaman sisäilmajaoston välillä ja ylipäänsä vanhempiin nähden on parantunut huomattavasti sitten Tuusulan pormestariohjelman sisäilmaongelmien nollatoleranssitavoitteen asettamisen keväällä 2017. Ruut Sjöblomin, Tiina Julinin ja useiden muiden 19.6.2017 jättämä sisäilma-aloite ei ole vielä tullut valtuuston käsittelyyn, mutta monia aloitteessa esitettyjä toimenpide-ehdotuksia ollaan jo toimeenpantu ja tiedotuksen avoimuuteen panostettu roimasti. Ko. aloitteen laatimisajankohdan jälkeen on paljon saatu aikaiseksi ja toisaalta esiin on myös noussut seikkoja, joihin toivottaisiin muutosta tai parannusta, joita taas tämän käsillä olevan aloitteen avulla halutaan nostaa tarkempaan käsittelyyn.

Sisäilmaviestinnän tulee olla aidosti avointa ja sen sujuvoittamiseen tulee kaikkien vastuuviranhaltijoiden sitoutua. Myös uudis- ja korjausrakentamisen prosesseja täytyy parantaa, jotta ehkäistään uusien ongelmien syntymistä. Ainoastaan ennakoinnilla voidaan ehkäistä sisäilmaongelmia.

Tuusulassa on hyvä sisäilmaohje ("Toimintaohje sisäilmaongelmien ehkäisyyn ja hallintaan"). Sen toimeenpanoa tulee seurata ja varmistella tarkoin läpi kuntasektorin eri toimialojen, jakaen velvollisuuden sisäilmaongelmia koskevan tiedonkulun edistämisestä kaikille sisäilmakysymysten kanssa toimiville viranhaltijoille.

Syylisten etsiminen tai menneisiin toimintatapoihin tai virheisiin takertuminen ei edistä sisäilmaongelmien kokonaisvaltaista, tehokasta ja proaktiivista ratkaisua. Nyt on katsottava eteenpäin ja sitouduttava avoimesti omaksumaan uudenlaisia, muuallakin hyväksi todettuja toimintatapoja ja ongelmanratkaisumalleja.

Erityishuomiota tulisi kiinnittää seuraaviin kysymyksiin:

SISÄILMAKARTOITUS OSANA PALVELUVERKKOUUDISTUSTA

- Kokonaisvaltainen sisäilmatilanteen kartoitus koulu- ja päiväkotiverkon toimipisteissä sekä muissa kunnan julkisissa rakennuksissa. Sisäilmaselvitys tulisi esimerkiksi ehdottomasti tehdä osana käsittelyyn tulevaa koulu- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

päiväkotipalveluverkkouudistusta, koska rakennusten kunto on olennainen tekijä päätettäessä pitkän tähtäimen suunnitelmista verkostoon.

KOKONAISVALTAINEN OTE

- Tarvitaan kokonaisvaltainen suunnitelma koskien kunnan palveluverkon yksiköiden korjaus-, uudisrakennus-, oirekysely-, hankinta- ja tiedottamistarvetta. Esim. sisäilmaongelmien käsittely pääosin koulukohtaisesti yksi kerrallaan ei ole kestävä toimintamalli ja sellaista tulisi pyrkiä välttämään. Tutkimus-, korjaus- ja hankintatarpeet tulisi selvittää kokonaisvaltaisesti, varmistaa kokonaisvaltaisuuden edellyttämille toimenpiteille riittävät resurssit ja laatia tämän pohjalta ajankohtainen sisäilmasuunnitelma ja sille toteutusaikataulu. Tässä vaaditaan priorisointia investointiohjelmaan viranhaltijoilta sekä päättäjiltä vastuunottoa terveellisten ja turvallisten hoiva- ja oppimisympäristöjen turvaamiseksi varhaiskasvatuksen, peruskoulun ja vanhusten hoidon yksiköissä.

TIEDONKULKU JA TIEDONVÄLITYS

- Tiedonkulussa tulee myös kiinnittää huomiota sujuvuuteen ja viranhaltijoiden vastuuseen siirtää saamansa tieto eteenpäin sisäilmakysymyksistä päävastuussa oleville viranhaltijoille. Vastaanotetut oireilmoitukset eivät saa unohtua kenenkään työpöydälle. Tämän välttämiseksi voisi kunta ottaa käyttöön yleisen oireilmoituslomakkeen (esim. jo hankitun THL:n lomakkeen hyödyntäminen kattavasti), joka on helppo kenen tahansa viranhaltijan lähettää eteenpäin. Yhtenäisestä lomakkeesta saatujen tietojen vertailtavuus on myös sujuvampaa.

TIEDOTUS JA VIESTINTÄ

- Tiedottamisessa kunnan toimintatavat ovat olleet viime aikoina pääasiassa hyviä. Tiedotus tulee aloittaa jo sisäilmaongelmaepäilysten herätessä ja sen tulee olla säännöllistä ja ajantasaista. Jatkossakin tulisi varmistaa, että sekä kunnan sivuille että suoraan asianosaisille lähetetään viipymättä tieto heitä tai heidän perheenjäseniään koskevista sisäilmasuunnitelmista, tehdyistä päätöksistä sekä tulevista toimenpiteistä.

- Kuntaa rohkaistaan tarttumaan uudenlaisiin viestintätapoihin, ottaen rohkeasti oppia muualla hyviksi todetuista käytänteistä ja uudenlaisista toimintamalleista.

OSALLISTAMINEN JA VAIKUTTAMINEN

- Sisäilmaongelmien vaikutuksessa olevat asianosaiset tulee osallistaa heitä tai heidän perheenjäseniään koskevien toimenpiteiden suunnitteluun siten, että heillä on aito mahdollisuus vaikuttaa valittaviin ratkaisuihin. Tällaisesta onnistuneesta prosessista on esimerkkinä Kirkonkylän koulun väistösuunnitelman monipuolisen oppimisympäristön suunnittelu. Tämä osallistava toimintatapa tulisi olla kokonaisvaltaisesti käytössä koko kunnan alueella.

KOKO KETJU KUNTOON

- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Rakennusterveys- ja sisäilmastopalveluiden Juhani Pirinen esitteli 8.2.2018 Tuusulan kunnan kasvatus- ja sivistystoimen johtohenkilöstölle ja muille kiinnostuneille mallin sisäilmaongelmien hoitamiseksi ja koko ketjun kuntoon laittamiseksi. (liite: Juhani Pirinen, diat, 4 kpl)

Koko ketjun kuntoon laittamiseksi tulee Tuusulassa panostaa seuraaviin toimenpiteisiin:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

1. Panostetaan ennakkointiin.

Koulujen sisäilmaongelmia voidaan estää pahenemasta, jos rakennusten kunnossapitoon ja ennakoivaan korjaamiseen käytetään nykyistä enemmän resursseja. Rakennuksia kannattaa tutkia aina kokonaisuutena ja rakennuksen osatutkimuksia pitäisi välttää. Laajojen korjaustoimenpiteiden rinnalla kannattaa pohtia myös uudisrakentamisen vaihtoehtoa. Näin todetaan Avaimet terveelliseen ja turvalliseen rakennukseen -hankkeen loppuraportissa. (Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminta: Ennakointi estää koulujen sisäilmaongelmia, Valtioneuvoston viestintäosasto 25.4.2017 12.51 TIEDOTE 180/2017 http://valtioneuvosto.fi/artikkeli/-/asset_publisher/10616/ennakointi-estaa-koulujensisailmaongelmia)

2. Rakennukset tutkitaan kokonaisvaltaisesti, käyttäen tutkimuksissa enemmän kuin yhtä toimijaa, jotta saadaan selville rakennusten todellinen kunto. Tämä sisältää rakennusteknisen kuntotutkimuksen sekä taloteknisen kuntotutkimuksen. Mahdollisesti voidaan täydentää tutkimuksia kyselyillä. Tutkimuksista tulee tehdä arvio rakennuksen terveellisyydestä. Kuntotutkimuksista tulee kilpailuttaa puitesopimukset, jossa kriteereissä painotetaan osaamista ja laaja-alaista kokemusta ja hinnalle jää esimerkiksi 40 % painoarvo.

3. Kunnan kiinteistöillä tulisi olla strategia, mitä kiinteistöjä säilytetään (=korjataan tai korvataan uudella) ja mistä luovutaan. Tämä liittyy olennaisesti koulujen ja päiväkotien palveluverkkostrategiaan.

4. Kiinteistöstrategian ja rakennusten terveellisuuden perusteella tehdään suunnitelma tulevista peruskorjauksista ja uudisrakennuksista. Joissain tapauksissaärkevintä on purkaa huonokuntoinen rakennus ja rakentaa uusi. Päätöksenteon tulee perustua faktoihin, jotka on mahdollista saada ainoastaan kunnollisten kuntotutkimuksien perusteella, joihin on osoitettu riittävät määrärahat. Myös mahdolliset kiireelliset väistöt täytyy ottaa huomioon. Jos on tarvetta tehdä "elinkaarta jatkavia" toimenpiteitä, tulee tehdä laskelmat, että niistä saadaan riittävä hyöty käytettyihin resursseihin nähden ja varmistua, että toimenpiteillä taataan terveellinen ympäristö suunnitelluksi käyttöiäksi. Suunnitelmaa ei pitäisi tehdä ensisijaisesti budjettiraameissa, vaan ensin päättää tarvittavat toimenpiteet ja sen jälkeen päättää tarvittavista resursseista.

5. Kuntaan tarvitaan lisää osaamista sisäilma-asioiden selvittelyyn, kuntotutkimusten koordinointiin, hankintalainsäädäntöön sekä viestintään. Tämä voi tarkoittaa sisäilma-asiiantuntijuuden ja hankinta- sekä viestintäosaamisen lisäämistä koulutuksin tai palkkauksin tai ulkoa ostettua konsultointipalvelua. Ostettavan sisäilma- tai kuntotutkimusasiiantuntijapalvelun tulisi olla sertifioidun ja kokeneen rakennusterveysasiiantuntijan (RTA) tuottamaa.

6. Kaiken sisäilmaviestinnän tulee olla avointa ja proaktiivista. Tutkimusraportit ja sisäilmatyöryhmän muistiot tulee julkaista nettisivuilla viipymättä ja asianosaisia tulee tiedottaa aktiivisesti. Tätä on toteutettu kunnassa kiitettävästi, mutta tiedotuskatveja ja muita viiveitä tulisi myös välttää organisoimalla mm. henkilöstön vastuita ja tehtävien delegointia.

7. Korjaamisessa ja uudisrakentamisessa ei ole varaa tehdä virheitä. Kunnassa tulisi vakavasti harkita elinkaari- ja allianssimalleja isoissa hankkeissa. Kunnan rakennusvalvonnan tulisi edellyttää aikaisempaa laajempaa selvitystä koko

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

rakennushankkeen kosteuden hallinnasta, mikä tarkoittaa esimerkiksi Kuivaketju0-toimintamallin noudattamista ja seurantaa. Edelleen hankkeita ei saa kilpailuttaa pelkän hinnan perusteella tai ainakin vaatimukset rakentamisen laadusta täytyy olla tarkkaan kuvattu ja viety sopimuksiin.

Kunnassa on suunniteltu liimattavista muovimatoista luopumista uudis- ja korjausrakentamisessa. Kannustetaan kuntaa selvittämään aktiivisesti vaihtoehtoisia pinta materiaaleja.

8. Rakennusten huolto ja ylläpito -toiminnot tulee tarkastella kokonaisvaltaisesti siten, että niihin on mahdollista varata riittävästi resursseja. Huollon ja ylläpidon tulee olla prioriteetteja, eikä missään tapauksessa säästökohteita. Sähköisen huoltokirjan järjestelmällinen hyödyntäminen mahdollistaa myös rakennusten tilan seurannan.

9. Sisäilmasta sairastuneiden lasten oikeudet opetukseen on turvattava. Sairastuneiden lasten opetus tulee järjestää puhtaissa tiloissa mieluiten oman koulun yhteydessä, jolloin voidaan ehkäistä lapsen syrjäytyminen. Lapsille ja perheille tulee antaa riittävästi tukea erikoisjärjestelyihin.

10. Sisäilmaongelmat ovat valitettavan yleisiä julkisissa kiinteistöissä, mutta niitä esiintyy myös paljon yksityisissä kiinteistöissä. Ihmisten on hyvin vaikea löytää apua asuntojen sisäilmaongelmien selvittämiseen. Kunta voisi tarjota kuntalaisilleen neuvontaa yhteistyössä ja täydentäen rakennusvalvonnan sekä terveystieteellisen palveluita. Tällaisesta on hyvää kokemusta esimerkiksi Oulusta.

11. Ilmanvaihdon tulee olla päällä jatkuvasti. Ilmanvaihtoa voidaan pienentää silloin, kun rakennuksessa ei ole käyttäjiä, mutta silloinkin ilmanvaihdon tulee olla hallittua siten, että painesuhteet pysyvät hallinnassa. Jos pää koneita sammutetaan tai käytetään jaksottaisella käytöllä, tulee erillispoistot kytkeä samaan aikaohjelmaan. Siitä tulee pitää kiinni, että ilmanvaihtoa ei missään tapauksessa käytetä energiansäästömetodina."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi..

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 59

Kuntalaisten osallisuus kunnan metsänhakkuissa, aloite

TUUDno-2018-724

Eeva-Liisa Nieminen esitti seuraavan aloitteen:

"Kunnan mailla on suoritettu vastikään metsähakkuita. Koska osa näistä alueista sijoittuu asutuksen lähelle, ja merkittävästi vaikuttavat ihmisten asuinympäristöön ja metsien virkistyskäyttöön, tulisi terävöittää ja päivittää käytäntöjä. Hakkuista on päätetty teknisessä lautakunnassa ja kunnanhallituksessa niin, että hakkuusuunnitelmat on tarkkaan alistettu päätöksenteolle. Kuitenkin käytännössä kunta käyttää asiantuntijana metsäyhdistystä, joka kilpailuttaa hakkuut ja lopulta hakkuun suorittaa voittanut metsäyhtiö.

Viimeiset hakkuut päätettiin kunnanhallituksessa tammikuussa. Voiko odottaa, että kuntalaiset lukevat joka viikko neljä päivää ennen päätöstä kunnanhallituksen listoja tutkiakseen, onko siellä heitä koskevia päätöksiä? Vastaan tähän: ei voida.

Mielestäni naapureille tulisi tiedottaa asiasta etukäteen. Olin itse metsänhoitoyhdistykseen yhteydessä, ja ääntäni kuultiin Nuppulinnan vanhan metsän hakkuussa alueen asukkaana. Vanhoja puita ja liikuntareitin ympäristöä jätettiin lähinnä rataan ja pohjoiseen sijoituville rinteille. Tällä hetkellä alue onkin mitä upein alue vaikkapa asuinalueeksi kaavoitettavaksi. Sen sijaan alue, josta ei ollut päätöstä, hakattiin juuri lintujen pesimiskauden alkaessa, ja tiedottaminen nojasi siihen, että muutamaa päivää ennen metsäyhtiön edustaja laittoi nauhat, ja hakkuu alkoi juuri tästä alueesta maanantaiaamuna klo 4. Edes lehtopöllön pönttöpuu ei säilynyt.

Kuitenkin kunnanhallituksen päätöksessä tämä alue ei kuulunut hakkuualueeseen. Hakkuuta perusteltiin sillä, että alueelta oli jo Kiira-myrskyn aikana kaatunut puita ja loputkin ovat vaarassa kaatua. Koska asukkailla on omat työnsä ja menonsa, he tulivat lopulta tietoiseksi menetyksestä vasta kun vieressä oli tyhjäksi hakattu metsä. Jälkikäteen ei löydy selkeää kuvaa prosessin kulusta ja asukkaat ovat pettyneitä kunnan toimintaan.

Perustuslain 2 §:n mukaan kansanvaltaan sisältyy yksilön oikeus osallistua ja vaikuttaa yhteiskunnan ja elinympäristönsä kehittämiseen.

Aloitteeni:

Kunnan tulisi osallisuuden nimessä informoida lähinaapureita ja asukkaita lähestyvistä hakkuista. Jos on kysymys luonnon monimuotoisuuden ja virkistysarvojen säilyttämisestä, myös asukkaiden näkemyksiä tulisi ottaa huomioon. Lintudirektiivin mukaan hakkuuta ei tule suorittaa pesimäkauden aikana. Päätöskeiju luottamuselimet - metsäyhdistys - metsäyhtiö tulisi ilmaista niin selvästi, ettei missään vaiheessa alkuperäinen tarkoitus muutu, kun kaupallinen ja taloudellinen intressi astuvat kuvaan. Tämä linjauksen epäselvyys on näkynyt useissa hakkuissa, esimerkiksi Rykmentinpuistossa."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§45, §46, §47, §48, §50

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§39, §40, §41, §42, §43, §44, §49, §51, §52, §53, §54, §55, §56, §57, §58, §59

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.